

Světlý byt 3+kk s lodžií a vlastním parkováním s možností převzetí hypotéky 3,59%

Psárská, 14100, Praha 4, Praha



Vyřizuje

Ondřej Kučera

Tel.: +420 603153446

GSM: +420 603153446

E-mail:

ondrej.kucera@qara.cz**9 970 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a právního servisu

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	75 m ²
Celková podlahová plocha:	74 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Sklep:	1.4 m ²
Topení:	Ústřední - dálkové	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Balkón:	5.5 m ²
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý a zrekonstruovaný byt 3+kk s lodžií a vlastním parkováním s možností převzetí hypotéky 3,59% se nachází v klidné části Michle a je připravený k okamžitému nastěhování nebo pronájmu. Prodává se kompletně vybavený, parkovací stání v uzavřeném dvoře je zahrnuto v ceně a po dohodě lze jednat také o převzetí stávající hypotéky s úrokovou sazbou 3,59 % p.a. s fixací do prosince 2030.

Byt se nachází ve 3. podlaží domu s výtahem a bezbariérovým přístupem na adrese: Psárská 1347/1, Praha 4 Michle. Jeho vnitřní plocha činí téměř 69 m², lodžie přidává dalších 5,5 m² a sklep necelých 1,4 m². Celkem tak získáte přes 75 m² prostoru.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyní, samostatná a velmi prostorná ložnice, koupelna s rohovou vanou a částečně oddělenou toaletou a předsíň. Z obývacího pokoje i ložnice se vstupuje na lodžii. Třetí pokoj dnes slouží jako pracovna, stejně dobře ale může fungovat jako dětský pokoj.

Díky kompletnímu vybavení nový majitel nemusí řešit další zařizování a může se rovnou nastěhovat nebo byt bez větších příprav nabídnout k pronájmu. Součástí prodeje je také parkovací stání v uzavřeném dvoře domu. Ve dvoře je

k dispozici i venkovní posezení.

Dům prošel v roce 2015 kompletní rekonstrukcí. Má vlastní centrální vytápění, výtah a bezbariérový přístup. O jeho provoz se stará dobře fungující SVJ společně s profesionální správou.

Aktuální energetická náročnost budovy je PENB C úsporná. SVJ připravuje další opatření v rámci programu Nová zelená úsporám, včetně instalace solárních panelů na střeše, s předpokládaným zlepšením energetické náročnosti na třídu B.

Psárská ulice leží v převážně rezidenční části Michle. V okolí jsou školy, školky, obchody, restaurace, kavárny, parky i další služby pro každodenní život. Hned u domu se nacházejí tenisové kurty, nedaleko je Brumlovka i obchodní centrum Arkády Pankrác.

Tramvajové a autobusové zastávky jsou přibližně pět minut chůze od domu. Dobré spojení je na Budějovickou, Kačerov, Brumlovku, do Michle i k vlakovému nádraží Praha-Vršovice. Autem se během několika minut dostanete na D1 a Jižní spojkou. Do budoucna se počítá také s dalším rozvojem dopravní infrastruktury v širším okolí. V Metropolitním plánu je vymezen koridor jižní tramvajové tangenty Dvorce Budějovická Michle, která má nabídnout přestup na metro C na Budějovické a na budoucí metro D u Olbrachtovy.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Ondřej Kučera
osobní realitní makléř