

Prodej - Byty

číslo zakázky: 20241449

Na prodej byt 2+1+L v Teplicích - ul. Liberecká 2191/4

Liberecká, 41501, Teplice

2 690 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Klára Becherová**Tel.:** +420 773841858**GSM:** +420 773841858**E-mail:**[klara.becherova@annacern
a.cz](mailto:klara.becherova@annacern.a.cz)

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	49.9 m ²
Celková podlahová plocha:	50.4 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - plynové
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Doprava:	silnice; MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele bytu nabízím k prodeji byt na adrese Liberecká 2191/4, Teplice. Byt o velikosti 2+1+L, 50,37 m². je umístěn ve 3.patře domu bez výtahu. K bytové jednotce náleží sklepní kóje. Byt prošel rekonstrukcí 2019/2020 (nová elektřina, voda, odpady, kotel, topení) V letních měsících určitě oceníte klimatizaci značky Samsung. Byt se nachází v lokalitě přímo naproti poliklinice. Byt spravuje Podkrušnohorské bytové družstvo.

Fond oprav 1.033,- , splátka úvěru 932,-, celkem měsíční náklady 3.474,-