

Podnájem, komerční/výroba, 1059 m², Výrobní 952, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové, Hradec Krá

Výrobní, Hradec Králové



Neuvedeno

za měsíc

Info v RK



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Celková plocha:	1059 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Výroba	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Podnájem výrobních a skladových prostor s pozemkem - Hradec Králové - Pouchov

Hledáte ideální místo pro své podnikání? V atraktivní lokalitě Hradce Králové - městské části Pouchov - vám nabízíme k podnájmu moderní výrobní a skladové prostory s přilehlým pozemkem na adrese Výrobní 952. Prostory se nacházejí ve vyhrazené skladištní oblasti, která je vhodná pro lehkou výrobu, logistiku i skladování.

Jednotlivé výrobní a skladové haly je možné pronajmout také samostatně, případně kombinovat podle konkrétních potřeb nájemce. K dispozici jsou prostory o přibližné výměře 114 m², 146 m², 205 m², 290 m² a 376 m². Nabízí se tak flexibilní řešení jak pro menší firmy, tak pro zájemce o větší výrobní či skladovací prostory.

Areál disponuje výbornou dopravní dostupností s napojením na hlavní silniční tahy a dálnici D11, což zajišťuje snadný přístup jak pro osobní, tak i nákladní dopravu. V areálu je dostatek parkovacích míst pro zaměstnance i návštěvy a pohodlný vjezd pro dodávky i kamiony.

Součástí areálu je i nájezd pro opravy kamionů, což ocení zejména dopravní a logistické firmy. K dispozici je společné

sociální zázemí, včetně toalet a sprch, a rovněž kancelářské prostory, které lze využít jako zázemí pro administrativu.

V bezprostřední blízkosti se nachází Hostinec Na Staré, který nabízí poctivou českou kuchyni a příjemné prostředí pro obědy zaměstnanců nebo obchodní jednání. Nájezd na dálnici D11 je vzdálen jen několik minut jízdy, což zajišťuje rychlé spojení směrem na Prahu i Jaroměř.

Neváhejte nás kontaktovat – rádi vám prostory osobně ukážeme a zodpovíme veškeré dotazy. Vaše budoucnost začíná zde – na Výrobní 952 v Hradci Králové.