

Restaurace v prémiové lokalitě přímo u přístavu s výhledem na moře, Cala Ratjada, Španělsko

0, 0, Cala Ratjada



220 000 EUR
za nemovitost

Vyřizuje

Pavel Nechutný

Tel.: +420 800 888 533

GSM: +420 604 723 312

E-mail:

[pavel.nechutny@vdfreality.](mailto:pavel.nechutny@vdfreality.cz)

[cz](mailto:pavel.nechutny@vdfreality.cz)

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	173 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní příležitost k převzetí zavedeného a plně vybaveného gastronomického provozu v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Cala Ratjada na Mallorce.

Díky dlouhodobě vybudované klientele, velmi dobrému hodnocení na Googlu a profesionální prezentaci na sociálních sítích má podnik výbornou pověst. Atraktivitu nabídky podtrhují také velmi dobré ekonomické výsledky provozu – jeho roční obrat dosahuje přibližně pětinasobku požadovaného odstupného za přenechání podniku. Restaurace tak představuje zajímavou příležitost pro zkušeného restaurátora i investora.“

Celková plocha gastronomického provozu činí přibližně 173 m², k dispozici je také prostorný sklep. Restaurace nabízí celkem 80 míst k sezení, která jsou rozmístěna v interiéru, zimní/letní zahradě a na venkovní terase.

Interiér zaujme stylovým prostředím s vysokými stropy, kvalitními materiály a elegantním italským skleněným lustrem. Velkoformátové okenní stěny lze kompletně otevřít, čímž vzniká příjemné propojení vnitřních a venkovních prostor. Komfort hostů i provozu zvyšují také elektrické markýzy.

Provoz je předáván kompletně vybavený a zařízený, včetně profesionální kuchyně, rozsáhlých skladovacích a chladicích prostor a moderního bezpečnostního a poplašného systému. Součástí převodu jsou rovněž potřebné licence a koncese, což umožňuje okamžité pokračování v provozu bez nutnosti dalších významných investic.

V rámci traspaso bude s vlastníkem nemovitosti uzavřena nová nájemní smlouva na dobu 10 let. Po dohodě je možné převzít také stávající, již zaškolený personál a online prezentaci restaurace.

Jedná se o mimořádnou příležitost získat zavedený celoročně fungující gastronomický podnik v prémiové přístavní

lokalitě Cala Ratjada, který nabízí možnost plynule navázat na již vybudované zázemí, klientelu i dobré jméno provozovny.