

Prodej stavebního pozemku 1 200 m² s projektem RD, Špičky, okr. Přerov

Špičky



2 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Ondřej Klvač

Tel.: 733 399 877

GSM: +420733399877

E-mail:

ondrej.klvac@stelar-reality.cz

Celková podlahová plocha: 1200 m²

Doprava: vlak; dálnice; silnice

Umístění objektu:

klidná část obce

Energetický ukazatel
podle vyhlášky:

č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1 200 m² v klidné části obce Špičky (okres Přerov), na konci neprůjezdné ulice na okraji zástavby, s výhledem do krajiny. Dle územního plánu jde o plochu BV — bydlení v rodinných domech (zastavitelná lokalita Z4).

Pozemek je připraven k rychlému zahájení stavby:

- kompletní projektová dokumentace novostavby RD 6+kk (užitná plocha 343,7 m², zastavěná 248,4 m², 1.PP + 1.NP, plochá střecha); žádost o stavební povolení je podána, vydání se očekává v následujících měsících — ušetříte 12-18 měsíců přípravy a projektování
- inženýrskogeologický průzkum hotový, zakládání navrženo na míru pozemku
- elektrina, vodovod, plyn i optická síť na hranici pozemku; splaškové vody řeší navržená domovní ČOV se vsakem
- projekt počítá s tepelným čerpadlem vzduch/voda, fotovoltaičkou 5,4 kWp s baterií 11,5 kWh a řízeným větráním s chlazením
- příjezd z obecního pozemku, na kterém územní plán vymezuje veřejné prostranství pro budoucí komunikaci
- orientace oken a zahrady na západ do otevřené krajiny

Pozemek neleží v záplavovém území, v okolí není žádný průmysl ani jiné zdroje hluku či znečištění. Přímo v obci najdete mateřskou školu s jídelnou, prodejnu COOP, hostinec, knihovnu, hřiště i veterinární ordinaci; železniční stanice je 1,6 km z centra obce. Dojezd autem: Olomouc cca 40 minut, Ostrava cca 45 minut, spádové Hranice, Běloutín pro každodenní vybavenost.

Vizualizace v galerii odpovídají budoucímu stavu vyprojektované stavby. Kompletní projektová dokumentace je vážným zájemcům k dispozici na vyžádání. Pokud byste chtěli stavět jiný dům, není to problém — pozemek je zastavitelný dle platného územního plánu, pouze je potřeba získat nové povolení pro vlastní projekt.

Ke koupi lze převzít kompletní projektovou dokumentaci i probíhající povolovací řízení — stavět můžete krátce po vydání povolení. Radi pomůžeme i s financováním.