

## Prodej domu 172 m<sup>2</sup>, pozemek 1.100 m<sup>2</sup>

29001, Úmyslovice



**9 900 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                               |             |                       |                    |
|-------------------------------|-------------|-----------------------|--------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 1           | <b>Užitná plocha:</b> | 172 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová     | <b>Stav objektu:</b>  | velmi dobrý        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná |                       |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům, který zaujme nejen svým velkorysým dispozičním řešením, ale také rozsáhlým technickým zázemím a množstvím úložných prostor. Nemovitost je ideální pro vícečlennou rodinu, podnikání, řemeslnou výrobu nebo pro každého, kdo hledá dostatek prostoru uvnitř domu i na pozemku.

-u Poděbrad  
-Úmyslovice

### Dispozice domu

Po vstupu do domu se nachází prostorná vstupní chodba, která propojuje jednotlivé místnosti přízemí. Dominantou domu je světlý obývací pokoj s dostatkem denního světla a příjemnou atmosférou. Ozdobou obývacího pokoje je krb. Na něj navazuje kuchyně s jídelnou, která nabízí dostatek prostoru pro rodinné stolování i každodenní provoz.

V přízemí se dále nachází ložnice, samostatný pokoj vhodný jako dětský pokoj nebo pracovna, koupelna vybavená vanou, umyvadlem a toaletou.

Po dřevěném schodišti se vstupuje do podkroví, kde se nachází dva prostorné pokoje. První pokoj díky své velikosti nabízí možnost využití jako hlavní ložnice, dětský pokoj nebo víceúčelový obytný prostor. Druhý pokoj je rovněž velmi prostorný a světlý, vhodný například jako další ložnice, pracovna, herna nebo pokoj pro hosty.

Na patře se nachází také druhá koupelna vybavená sprchovým koutem, umyvadlem a samostatnou toaletou. Vedle koupelny je umístěna praktická komora (kumbál), která poskytuje dostatek úložného prostoru pro sezónní věci, domácí potřeby nebo může sloužit jako šatna. Oba pokoje propojuje prostorná chodba, která zajišťuje pohodlný přístup ke všem místnostem.

### Garáže a technické zázemí

Přímo naproti hlavnímu vstupu do domu se nachází menší zděná garáž, vhodná jako sklad nebo dílna.

Na pozemku se dále nachází prostorná velká garáž, která představuje plnohodnotnou dílnu s dostatkem prostoru pro práci, parkování i skladování. Díky svým rozměrům je ideální pro kutily, řemeslníky nebo drobné podnikání. Součástí garáže jsou pracovní stoly, regály, úložné prostory a místo pro rozměrnější techniku.

Na velkou garáž navazuje technická chodba, ze které je přístup do samostatné kotelny. Ta je vybavena kotlem na tuhá paliva se zásobníkem a je zároveň přímo propojena s garáží, což výrazně usnadňuje manipulaci s palivem i běžnou údržbu. Oddělené technické zázemí zajišťuje komfortní provoz domu bez narušení obytné části.

#### Zahrada a venkovní prostory

Součástí nemovitosti je prostorný pozemek nabízející dostatek soukromí i široké možnosti využití. Zahrada poskytuje prostor pro relaxaci, pěstování, dětské hřiště nebo další zahradní úpravy dle představ nového majitele.

V zadní části pozemku se nachází velký zastřešený přístřešek, který umožňuje pohodlné parkování až tří osobních automobilů. Přístřešek lze využít také pro uskladnění přívěsu, zahradní techniky, dřeva nebo jiného vybavení. Díky pevné konstrukci a velkorysé ploše představuje praktické rozšíření možností celé nemovitosti.

Pro další informace mě neváhejte kontaktovat na tel.čísle p.Mirek Škaloud Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.