



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 091398

Pronájem bytu 2+kk, 48 m², nezařízený, Praha - Holešovice

Jankovcova, 17000, Praha 7, Praha



26 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje

**Mgr. Veronika
Nüsserová**

Tel.: +420 277 001 773

GSM: +420 775 205 300

E-mail:

nusserova@mamaison.estate

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme dlouhodobý pronájem bytu o dispozici 2+kk a podlahové ploše 43,3 m² v lukrativní a neustále rozvíjející se lokalitě Praha Holešovice, v Rezidenci Pergamenka.

Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží moderní budovy s výtahem. Byt je pronajímán nezařízený a sestává ze vstupní předsíně, koupelny s vanou a toaletou, obývacího pokoje s kuchyňským koutem a ložnice. Kuchyňská linka je vybavená lednicí, varnou deskou a digestoří. V koupelně vana a toaleta. V předsíni a ložnici šikovní vestavěné šatní skříně. Ložnice i obývací pokoj disponují vstupem na příjemnou lodžii (5.3 m²). Na oknech venkovní žaluzie na elektrický pohon.

Měsíční náklady na energie a služby bytu činí 3.300 Kč (vč. povinného pojištění domácnosti a odpovědnosti). Elektrina se převádí na nájemníka - převod zajistíme za Vás.

V okolí se nachází moderní rezidenční i komerční zástavba a veškerá občanská vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nachází také autobusová či tramvajová zastávka, která nabízí vynikající dostupnost do centra nebo na stanici metra. Okolí je velice klidné a příjemné.

Kauce 40.000 Kč, provize RK nájemné + DPH.

K nastěhování od 13. 10. 2026

Vřele doporučujeme! :-)