

Prodej Rodinný dům, 212

66423, Čebín



Vyřizuje

Jana Drahošová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

12 490 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně provize RK
a právního servisu.

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	212 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný rodinný dům 4+1 se zahradou, garáží a možností rozšíření dispozice – Čebín
Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v obci Čebín, okres Brno-venkov, v příjemné a vyhledávané lokalitě s výbornou dostupností do Brna. Do Brna je to 15 km, zároveň je v blízké Kuřimi dostupná kompletní občanská vybavenost.

Dům stojí na pozemku o výměře 433 m², zastavěná plocha domu činí 170,85 m² a celková užitná plocha je 212,19 m². K domu náleží také půdní prostor o velikosti přibližně 25 m².

Současná dispozice domu je 4+1. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj o výměře 36,86 m², kuchyň 13,20 m² se vstupem pod zastřešenou pergolu, zádveří 6,88 m², chodba 5,58 m², koupelna 7,04 m², samostatné WC, šatna 10,45 m², schodiště 4,98 m² a prostorná garáž s dílnou 31,24 m².

Ve druhém nadzemním podlaží je ložnice o výměře 19,25 m², pokoj 21,57 m², prostorná chodba 17,78 m², koupelna 10,63 m², schodiště 4,15 m² a velmi příjemná zimní zahrada 15,98 m², kterou lze využít jako další pokoj. Zimní zahrada je opatřena balkonovými dveřmi se vstupem na balkon a nabízí příjemný výhled na obec.

Horní koupelna je funkční a připravená k dokončení – zbývá ji pouze obložit obklady. Velkou výhodou domu je možnost budoucího rozšíření dispozice. Zimní zahradu lze využít jako další pokoj a díky nadstandardně prostorné chodbě v patře je možné vytvořit další obytnou místnost. Dům tak nabízí zajímavý potenciál pro úpravu až na 5+1 podle potřeb nových majitelů.

K domu náleží dvorek se zastřešenou pergolou s přímým vstupem z kuchyně, zahrada se zděným zahradním domkem, skleníkem a záhonky. Celý pozemek je příjemně oddělený živým plotem. Parkování zajišťuje zastřešené stání a prostorná garáž. Vrata do domu i garáže jsou na dálkové ovládání.

Dům je v pěkném a udržovaném stavu a nabízí příjemné a prostorné bydlení. Podlahy tvoří vinyl a dlažba. Vytápění zajišťuje podlahové topení v kombinaci s radiátory napojenými na plynový kondenzační kotel. V obývacím pokoji je krb s dvojitým spalováním, v garáži kamna pro její temperování a součástí domu je také klimatizace. Půdní prostor je přístupný pomocí skládacích schodů a je zde zavedena elektřina.

Velkým benefitem je také samotná obec. Čebín nabízí mateřskou školu a nově také kompletní devítiletou základní školu přímo v obci, lékaře, čerpací stanici, obchod, restaurace, lékárnu, sportoviště, bus.

Čebín tak nabízí klidné bydlení v dosahu přírody, zároveň však s velmi dobrou dostupností do Brna a veškerým důležitým zázemím pro každodenní život.

Dům doporučujeme osobně prohlédnout. Pro více informací či prohlídku mě neváhejte kdykoliv kontaktovat, Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119469.