

Spoluvlastnický podíl 1/12 na areálu o celkové výměře 3.949 m² s rodinným domem a dílnami

Předměřická, 50301, Hradec Králové



4 800 000 Kč
za nemovitost

za uvedený podíl, cena k jednání

Vyřizuje

Ing. Petr Dědek

Tel.: +420 774 133 244

GSM: +420608118205

E-mail:

petr.dedek@genera.cz

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	1
Užitná plocha:	3949 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáme spoluvlastnický podíl o velikosti 1/12 na areálu v Hradci Králové, v ulici Předměřická

Areál má celkovou výměru pozemků 3.949 m².

V areálu se nachází RD postavený v roce 1946 s jedním podzemním podlažím, jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím o zastavěné ploše 123 m², který je uvnitř rekonstruován.

Na RD navazuje soubor dílen a skladů stavěných mezi lety 1946 až 1971 v původním, ale provozuschopném stavu o celkové zastavěné ploše 976 m², naproti dílnám se nachází otevřená, ocelová skladovací hala o zastavěné ploše 354 m². Většina volných pozemků v areálu je zpevněna.

RD využívá jeden ze spoluvlastníků, část dílen využívají spoluvlastníci a část je pronajata třetím osobám.

Přístup do areálu je přímo z ulice Předměřická.

Areál je napojený na veškeré inženýrské sítě:

- elektrická energie: 230/400 V, trafo na hranici areálu,
- pitná voda: ANO,
- kanalizace: ANO,
- zemní plyn: ANO.