

Stavební pozemek v obci Koryta u Mnichova Hradiště

Koryta



Vyřizuje

Zdeněk Štěpánek**Tel.:** 739 730 320**GSM:** +420 739 730 320**E-mail:**reality@reality-drink.cz**5 130 000 Kč**

za nemovitost

V případě vícero zájemců
může rozhodovat licitace**Celková podlahová plocha:** 1979 m²**Umístění objektu:**

klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rovinatý a slunný stavební pozemek o výměře 1 979 m², který se nachází v klidné obci Koryta u Mnichova Hradiště. Pozemek je díky své velikosti vhodný jak pro výstavbu jednoho prostorného rodinného domu, tak i pro realizaci dvou samostatných rodinných domů (v souladu s územním plánem). Pozemek je ale k prodeji nabízen pouze jako celek.

Součástí pozemku je menší patrová hospodářská budova. Dále zachovaná obvodová zeď původního domu umožňující případnou budoucí výstavbu na hranici pozemku a přibližně 200 let starý klenutý sklep. Celý areál je nově oplocen s podezdívkou a osázen převážně jehličnatými stromy. Vjezd je umožněn dvěma branami, z toho jedna je vybavena elektrickým pohonem.

Pozemek je napojen na elektřinu (jistič 3×32 A), veřejný vodovod a je zde k dispozici optický internet od lokálního poskytovatele. Kanalizace v obci není k dispozici. Nemovitost se nenachází v památkově ani krajinně chráněném území.

Lokalita:

Obec Koryta u Mnichova Hradiště se nachází v klidném venkovském prostředí s dobrou dostupností do okolních měst. Do Mnichova Hradiště je to přibližně 8 km, do Turnova 12 km a do Mladé Boleslavi 24 km. Liberec je vzdálen zhruba 30 km a na okraj Prahy - Černý Most přibližně 70 km. Výhodou je také rychlé napojení na dálnici D10 (exit 63 Březina) ve vzdálenosti cca 5 km, což umožňuje pohodlné dojíždění za prací i službami.

Územní plán - bydlení venkovské:

Možnost výstavby:

- 1 - 2 rodinné domy
- objekt rodinné rekreace
- drobná nerušící podnikatelská činnost
- zahrady, drobné hospodářství

Regulativa:

- minimální výměra parcely: 750 m²
- max. zastavěnost: 30 % (max. 200 m²)
- min. plocha zeleně: 40 %

Možnost rozdělení na dva samostatné pozemky dle územního plánu (prodej pouze jako celek)