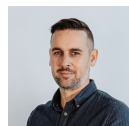


Družstevní byty 1+kk v Resortu Na Výsluní v Bakově nad Jizerou

Boleslavská, Bakov nad Jizerou

**4 348 455 Kč**

za nemovitost

Vyřizuje

Tomáš Matějka**Tel.:** +420 777 271 039**GSM:** +420 739 730 320**E-mail:**matejka@reality-drink.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	34 m ²
Celková podlahová plocha:	34 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	projekt	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme byty 1+kk v projektu Resort Na Výsluní, který vzniká v Bakově nad Jizerou.

Součástí každého bytu je balkon, terasa nebo předzahrádka a venkovní parkovací stání.

Hlavní předností projektu je finanční dostupnost, neboť se jedná o formu družstevního vlastnictví, kde zájemce skládá pouze 30 % z ceny bytu. Nemusí řešit hypotéku, dokládat příjmy, ani ručit nemovitostí. V 1. etapě je celkem prodáno již více než 90% bytů, ve 2. etapě je celkem prodáno téměř 70% prodaných bytů.

Resort Na Výsluní celkem nabídne až 251 bytů 1+kk až 3+kk určených pro rodinné i seniorské bydlení. Skládá se z 11 samostatných nízkopodlažních budov s nadčasovou architekturou umístěných v parku se vzrostlou zelení, vzájemně propojených veřejným prostranstvím. Domy jsou navrženy v souladu s nejnovějšími standardy a technologiemi. Další informace získáte u prodejce projektu pana Tomáše Matějky buď na telefonu nebo ideálně po domluvě na schůzce v naší Realitní kanceláři Drink, která se nachází v centru Mladé Boleslavi.

Uvedená cena bytu je za v tuto chvíli nejlevnější byt 1+kk v projektu.

Občanská vybavenost a služby:

Okolí resortu nabízí veškerou občanskou vybavenost od škol přes obchody až po zdravotnická zařízení. Areál bude navazovat na obchodní zónu s nedávno otevřenou prodejnou potravin a dalšími obchůdky v připravovaném retail parku přes ulici. Sociální, zdravotní i komerční služby jsou i plánovanou součástí samotného projektu. Nově si v projektu rezervovalo nebytové prostory i město Bakov nad Jizerou, které následně pronajme poskytovatelům zdravotních a sociálních služeb.

Část bytů je určena pro lidi v raném seniorském věku:

Novostavby bytových domů jsou navrženy pro seniorské i rodinné bydlení. Dávají tak možnost vyřešit bydlení jak mladým rodinám s dětmi, tak i seniorům. Byty pro seniory jsou uzpůsobeny zejména z hlediska bezbariérovosti a užitného komfortu. Pro tyto byty je ve stanovách družstva ukotveno pravidlo, že alespoň jedna osoba bydlící v tomto bytě musí dosáhnout věku 50 let nebo musí být osobou se zdravotním postižením.

Družstevní vlastnictví:

Před nastěhováním postupně v několika splátkách skládáte bytovému družstvu celkem 30 % ceny bytu. Na zbývající část ceny bytů zajišťuje společný úvěr družstvo, které díky objemu a garanci dosáhne na velmi výhodnou úrokovou sazbu a podmínky. Po nastěhování do svého nového bytu se podílíte měsíčními splátkami na společném družstevnímu úvěru. Družstevní úvěr bývá zpravidla sjednán na 30 let – díky tomu získáváte přijatelnou výši měsíční splátky. Díky této formě družstevního vlastnictví tak nemusíte řešit hypotéku, dokládat příjmy ani poskytovat zajištění.

Výstavba projektu proběhne ve dvou etapách:

V rámci 1. etapy výstavby se předpokládá, že byty budou dokončeny a připraveny k nastěhování na konci roku 2027. V rámci druhé etapy je nejzazším termínem dokončení ve 3. etapě roku 2028.

Dle předběžného sdělení developera budou stavby zařazeny do energetické třídy "B" s odhadovanou spotřebou 66 kWh/m³/rok.