

Stavební pozemek v srdci Českého ráje - Šidloby (Libuň)

Libuň



Vyřizuje

Zdeněk Štěpánek**Tel.:** 739 730 320**GSM:** +420 739 730 320**E-mail:**reality@reality-drink.cz**1 990 000 Kč**

za nemovitost

V případě vícero zájemců
může rozhodovat licitace**Celková podlahová plocha:** 1596 m²**Umístění objektu:**

klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1 596 m², který se nachází na klidném a neprůjezdném okraji obce Libuň – část Šidloby, přímo v srdci Českého ráje.

Pozemek je určený jak k bydlení, tak i k rekreaci. Součástí prodeje je platné stavební povolení a projekt rodinného domu o dispozici 4+kk s garáží. K dispozici je rovněž schválené povolení k vybudování ČOV, schválené jsou také přípojky na vodovod i elektřinu. Výstavbu je tak možné zahájit okamžitě, bez zbytečných průtahů.

Výhodou je také skutečnost, že v okolí není povolena další zástavba, což zajišťuje maximální soukromí. Přístup na pozemek je zajištěn přímo z asfaltové komunikace.

Lokalita:

Pozemek se nachází v klidné, neprůjezdné části s krásnými výhledy a v bezprostřední blízkosti přírody. Pouhých 5 minut jízdy vás dělí od Prachovských skal, za 10 minut se dostanete k dominantě Českého ráje – zřícenině hradu Trosky, a za 8 minut k oblíbeným Jinolickým rybníkům. Lokalita je ideální pro milovníky turistiky, cyklistiky, klidu a čistého vzduchu. Jedná se o unikátní kombinaci výborné dostupnosti a nádherné přírodní scenérie.