

Pozemek v obci Obrubce

Obrubce



Vyřizuje

Zdeněk Štěpánek**Tel.:** 739 730 320**GSM:** +420 739 730 320**E-mail:**reality@reality-drink.cz**15 000 Kč**

za měsíc

nájemné + kauce +
provize RK**Celková podlahová plocha:** 1700 m²**Umístění objektu:**

rušná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu pozemek v obci Obrubce, situovaný přímo u hlavní silnice s vlastním samostatným vjezdem z komunikace. Pozemek má trojúhelníkový tvar a celkovou výměru přibližně 1 700 m². Plocha je nepevněná, bez zavedených inženýrských sítí. V případě potřeby je možná okrajová přípojka elektriny. Díky své poloze u frekventované komunikace je pozemek dobře dostupný a viditelný.

Pozemek je vhodný například pro:

- parkování vozidel
- uložení materiálu
- skladování
- drobnou podnikatelskou činnost

Nájemné:

- Nájemné od 15 000 Kč / měsíc (konkrétní výše dle způsobu využití pozemku)
- Vratná kauce ve výši 1 měsíčního nájmu
- Provize realitní kanceláři 20 000 Kč

Obrubce jsou malá obec v okrese Mladá Boleslav v rovinatém kraji nedaleko Českého ráje. Nachází se přibližně 13 km východně od Mladé Boleslavi. Na západní a jižní straně je obec obklopena smíšeným lesem. Dopravní spojení zajišťují autobusové linky do okolních měst, například do Mladé Boleslavi, Mnichova Hradiště nebo Jičína. Obcí prochází železniční trať Bakov nad Jizerou – Kopidlno se zastávkou Obrubce.