

Skladovací plochy až 1.485 m² ve II. NP

Dělnická, 53301, Pardubice IV, Pardubice



80 Kč
za m²/měsíc

+ DPH a úhrady za
spotřebované energie,
cena k jednání

Vyřizuje

Ing. Petr Dědek

Tel.: +420 774 133 244

GSM: +420608118205

E-mail:

petr.dedek@genera.cz

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	1
Užitná plocha:	1485 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronajmeme skladovací plochy o celkové výměře 1.485 m² (797 m² a 688 m²) nacházející se ve II. NP v uzavřeném a střeženém areálu v Pardubicích - Černé za Bory.

Stručný popis ploch:

- nabízené plochy se nacházejí ve II. NP zateplené a temperované skladovací haly,
- vlastní hala se nachází v obci Pardubice, části Černá za Bory v ulici Dělnická, uvnitř uzavřeného, udržovaného a střeženého areálu, který je aktuálně - využíván pro skladování, logistiku a provoz e-shopů,
- celková výměra ploch 1.485 m²,
- k dispozici dva oddělené prostory 797 m² a 688 m² (každý prostor možno pronajmout samostatně),
- nosnost podlah 500 kg/m²,
- plochy vytápěny/temperovány,
- většina ploch klimatizována,
- plochy napojeny na EPS, EZS, CCTV,
- plochy nejsou díky umístění ve II. NP vhodné pro skladování zboží anebo materiálu s velkým a rychlým pohybem,
- ke skladovým plochám možno pronajmout až 10 kanceláří umístěných v přilehlé administrativní budově,
- areál střežen a přístupný v režimu 24/7,
- v areálu k dispozici jídelna pro zaměstnance.

Umístění a dopravní dostupnost:

- Pardubice, ulice Dělnická,
- MHD (autobus) 50 m,
- 4,0 km centrum města,
- D 11 20 km,

- D 35 10 km.

Energie a sítě:

- elektrická energie: 230/400 V,
- vytápění: plochy možno temperovat/vytápět,
- klimatizace: většina ploch je klimatizována.