

Prodej bytu 2+kk, 66 m², balkonem, dvě garážové stání, Praha 10 - Strašnice, ul. Zvěřinova

Zvěřinova, Praha 3, Praha



12 890 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	11	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Designový byt 2+kk s balkonem, dvě garážové stání | Tulipa Třebešín | Praha 3 - Strašnice

Nabízíme ke koupi nadstandardně řešený byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 66 m² a balkonem o výměře 9,6 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží oblíbeného rezidenčního projektu Tulipa Třebešín na rozhraní Strašnic a Žižkova. Projekt od renomovaného developera AFI Europe byl dokončen v roce 2017 a nabízí moderní bydlení s dostatkem zeleně a kvalitním zázemím pro každodenní život.

Byt zaujme promyšlenou dispozicí, kvalitním vybavením a příjemnou východní orientací. Hlavní obytnou část tvoří světlý obývací pokoj s velkoformátovými okny, na který plynule navazuje kuchyň vyrobená na míru. Její součástí je praktický kuchyňský ostrůvek, dostatek pracovní i úložné plochy a vestavné spotřebiče – sklokeramická varná deska, elektrická trouba s parní funkcí, mikrovlnná trouba, myčka nádobí, lednice s mrazákem a vinotéka.

Z obývacího pokoje i ložnice je přímý vstup na balkon orientovaný do zeleně, který přirozeně rozšiřuje obytný prostor a nabízí příjemné místo pro ranní kávu i večerní odpočinek.

Ložnice poskytuje klidné zázemí a disponuje vestavěnou skříní. Velkým benefitem je samostatná walk-in šatna, která nabízí nadstandardní množství úložného prostoru. Koupelna je vybavena sprchovým koutem. Na podlahách je

kombinace plovoucí podlahy a keramické dlažby.

Byt se prodává kompletně vybavený a nabízí možnost okamžitého nastěhování bez nutnosti dalších investic.

K bytu náleží dvě garážové parkovací stání.

Rezidenční dům je velmi dobře udržovaný a nabízí komfortní bezbariérový přístup i dva moderní výtahy. Bezpečnost společných prostor zvyšuje kamerový systém a vstup do domu na čip. O chod a správu domu se stará dobře fungující a bezproblémové SVJ, což přispívá k dlouhodobě kvalitnímu zázemí pro bydlení. Budova je zařazena do energetické třídy B - velmi úsporná.

Velkou předností je samotná lokalita. V okolí najdete mateřské a základní školy, dětská hřiště, obchody, restaurace, kavárny, lékařské služby i další občanskou vybavenost. Pro sport, procházky a relaxaci jsou v dosahu Malešický park, park Židovské pece, sportoviště, fitness centra, běžecké a cyklistické trasy. Příjemným benefitem je také množství zeleně přímo v rámci rezidenčního projektu.

Výbornou dopravní dostupnost zajišťují autobusové a tramvajové linky s rychlým spojením ke stanici metra A - Želivského a dále do centra Prahy. Výhodou je také dobré napojení na hlavní městské komunikace.

Byt představuje zajímavou volbu pro vlastní bydlení i jako dlouhodobá investice. Spojuje nadstandardní prostor, balkon orientovaný do zeleně, kvalitní vybavení, velkou šatnu.

Pokud hledáte komfortní a moderní bydlení s dostatkem prostoru, soukromím a výbornou dostupností do centra Prahy, rád Vám tento byt osobně představím. Neváhejte mě kontaktovat. S vyřízením vhodného financování Vám rádi pomůžeme.