

Pozemek 3.054 m² k bydlení v přírodní pohraniční lokalitě Dubina

0, Libá



230 Kč
za m²

Vyřizuje

Kroc Michal**Tel.:** 379722068**GSM:** 379722068**E-mail:**reality@chodska-reality.cz**Celková podlahová plocha:** 3054 m²**Doprava:**

silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Soubor pozemků (stavební + ostatní plocha) o celkové výměře 3.054 m² izolovaný v nezastavěném území přírodní pohraniční lokality „Dubina“ mimo zastavěné území obce, určený platným územním plánem obce jako zastavitelné území vymezené v plochách pro bydlení na okraji zastavitelného území s funkčním využitím plochy pro individuální venkovské bydlení (BV) s možností realizace budoucí výstavby samostatného objektu rodinného domu s možným chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení. Pozemek navazuje po celé východní hranici na veřejnou příjezdovou cestu se zpevněným asfaltovým povrchem a na volnou přírodní plochu s náletovými dřevinami, bez jakékoliv bezprostřední okolní zástavby, situován v rovinatém terénu s orientací plochy na jihovýchod a možností zbudování zpevněného vjezdu na pozemek z komunikace. Pozemek s neudržovaným travním porostem a náletovými dřevinami bez jakéhokoli stávajícího napojení na inženýrské sítě, neoplocen, situován v izolované přírodní lokalitě s nejbližší zástavbou oploceného areálu původní pohraniční rotý (cca 100 m), cca 2 km od zastavěného území obce Libá s dostupností základních služeb a infrastruktury (obchod, škola, školka, lékařská ordinace, sportoviště, restaurace, technická infrastruktura...) v přírodní pohraniční lokalitě nejznámějšího lázeňského regionu Karlovarského kraje, cca 12 km od okresního města Cheb s kompletní vybaveností a veřejnou infrastrukturou a cca 4 km od silničního hraničního přechodu CZ/SRN - Pomezí nad Ohří. Předností nabízeného pozemku možnost dané zástavby bez omezujících regulativů, lokace pozemku v přírodní izolované, pohraniční oblasti bez bezprostřední okolní zástavby mimo zastavitelné území obce v blízkosti státních hranice CZ/SRN, blízkost a dostupnost lázeňských center a okresního města Cheb v Karlovarském kraji a dostupnost pozemku z veřejné zpevněné komunikace. Inženýrské sítě: dostupnost pozemku z veřejné zpevněné komunikace, možnost napojení na stávající rozvody elektrické sítě cca 50 m od hranice pozemku. Výměra pozemků: 3.054 m².