

Prodej - Byty

číslo zakázky: 977333

Prodej bytu 2+k 46m² Praha 6 Ruzyně

Vlastina, 0, Praha 6, Praha



Vyřizuje

Tomáš Červinka

Tel.: +420606226660

GSM: +420606226660

E-mail:

[tomas.cervinka@rkevropa.](mailto:tomas.cervinka@rkevropa.cz)

[cz](http://www.rkevropa.cz)

6 390 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního
servisu

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	10
Počet podlaží objektu:	13	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Uvádíme na prodej byt 2+kk 42m², s komorou o velikosti 4m² hned vedle bytu, viz plánek ve fotografiích, který se nachází ve vyhledávané lokalitě Praha 6-Ruzyně. Garážové stání možno pronajmout v novém parkovacím domě přes ulici za 2200,-Kč/měs. Poslední místa jsou ještě k dispozici. Byt v panelovém domě postaveném v roce 1980, který se nachází v sousedství všech důležitých služeb a občanské vybavenosti, tedy ZŠ, MŠ, obchody, restaurace atd. Bytová jednotka o podlahové ploše 42 m² a užitkové ploše 46 m² (vlastní 4m² komora vedle bytu na patře, ideální pro úschovu kol apod.) se nachází v 9. patře z celkových 12 a nabízí výhled a slunce, díky orientaci na jihozápad.

Byt je před rekonstrukcí, což dává novému majiteli skvělou příležitost přizpůsobit interiér dle vlastních představ. V bytě bezpečnostní dveře, Jádru bytu je tvořeno umakartovými panely, které jsou typické pro stavbu z té doby. Výhodou je možnost využití společného balkonu pouze pro dva menší byty na patře. V nově zatepleném a zrekonstruovaném domě je zavedena kabelová televize, internet a k dispozici dva výtahy.

Byt je možno financovat hypotékou. Měsíční poplatky za služby a správu činí 2900 Kč, plus elektrina.

Výborná dostupnost veřejné dopravy, zastávka TRAM vedle domu, na metro Veleslavín cca 5min, což zajišťuje snadné a rychlé spojení do všech částí Prahy.