

Bydlení v zeleni s centrem na dosah ruky

Lobeč, Kralupy nad Vltavou



6 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

PhDr. Olga Janoušková

Tel.: +420 733 152 553

GSM: +420739500555

E-mail:

[olga.janouskova@re-max.c](mailto:olga.janouskova@re-max.cz)

z

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	9	Užitná plocha:	75 m ²
Celková podlahová plocha:	75 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt 3+1 (75 m²) v klidné části Kralup nad Vltavou, obklopený zelení, která vytváří příjemné a harmonické prostředí pro každodenní život. Je ideální pro ty, kteří chtějí být blízko centra dění, ale zároveň ocení ticho a možnost odpočinku v přírodě.

Samotný byt je velmi dobře dispozičně řešen jako tři samostatné pokoje, kuchyně a příslušenství, každý prostor přístupný z velké vstupní haly. Obývací pokoj je prostorný a světlý, s dostatkem místa pro odpočinek i setkávání s rodinou či přáteli. Ložnice nabízí klidné zázemí pro nerušený spánek a další pokoj může sloužit jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty. Kuchyně je samostatná, prakticky uspořádaná, s dostatkem prostoru pro vaření i stolování. Sociální zařízení tvoří koupelna s vanou a samostatné WC. K bytu patří sklepní kóje v suterénu a hlavně velká zasklená lodžie, umožňující příjemné posezení s výhledem do okolní zeleně, což umocňuje pocit pohody a soukromí. Celkově byt působí útulně a vyváženě – je ideální volbou pro ty, kteří ocení kombinaci pohodlí, prostoru a přírody na dosah.

Bytová jednotka se nachází v 2. nadzemním podlaží panelového domu z roku 1990, kde cca před 15 lety proběhla rekonstrukce oken, střechy a výtahu a také celý objekt byl zateplen.

Je také možné využít dvě parkovací místa přímo u domu, která jsou k dispozici na pozemku MěÚ Kralupy nad Vltavou na základě úplatné nájemní smlouvy. Tato smlouva je v případě zájmu bez problémů převoditelná na nového majitele. Okolí domu je udržované, s množstvím stromů, trávníků a možností procházky či relaxace na čerstvém vzduchu.

Díky poloze je veškerá občanská vybavenost na dosah, stejně jako výborná dopravní dostupnost do Prahy, a to několika způsoby podle své preference. Desítky vlakových spojů (ve špičce každých 15 až 30 minut) míří přímo bez přestupu na hlavní nebo Masarykovo nádraží, autobusové spoje PID ke stanicím metra Kobylisy, Bořislavka či Vítězné

náměstí a pro automobily je nejrychlejší spojení přes exit Úžice na D8.

Byt je skvělou volbou pro jednotlivce i páry, kteří hledají harmonické bydlení s výbornou dostupností a příjemnou atmosférou.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.