

Prodej rodinného domu 170 m², na pozemku 552 m², Zásmuky

Pod Chaloupky, 28144, Zásmuky



5 200 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bc. Artur Kurlikovskyy

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 774 311 817

E-mail:

artur.kurlikovskyy@housevip.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	170 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi rodinný dům o dispozici 3+1 s garáží a zahradou, který se nachází v klidné části města Zásmuky. Užitná plocha přízemí činí 90 m² + možnost využití obytné plochy patra cca 80 m² (max. výška 3,5 m). Celková plocha pozemku je 552 m².

Nemovitost prochází rekonstrukcí a řada důležitých prací je již provedena:

- * nová kanalizace
- * nové rozvody vody
- * nová plastová okna s izolačním trojsklem
- * okna v moderní antracitové barvě
- * použití paropropustných pásek při montáži oken
- * nově vybudované příčky
- * připravují se nové elektrické rozvody
- * elektroinstalace bude připravena také na budoucí instalaci fotovoltaiky (FVE)
- * příprava elektroinstalace je zahrnuta v kupní ceně

Součástí nemovitosti je prostorná garáž o výměře cca 45 m², která nabízí dostatek místa nejen pro parkování automobilu, ale také pro dílnu, sklad nebo další využití.

Garáž má:

- * novou střechu
- * nové krovy a trámy
- * nová sekční garážová vrata
- * nové vstupní dveře

Předpokládané náklady na dokončení přízemí jsou přibližně 400 000 Kč, samozřejmě dle výběru materiálů a standardu

budoucího interiéru.

Město nabízí kompletní občanskou vybavenost – mateřskou a základní školu, lékaře, obchody a nákupní střediska, restaurace, poštu i městský úřad. Pro sportovní vyžití je k dispozici fitness centrum se spinningem, saunou a solárium, venkovní hřiště i krásné cyklostezky v okolní přírodě. Dopravní dostupnost: Praha: 35 km, Kolín: 17 km.

Nemovitost je ideální jak pro rodinné bydlení, tak pro ty, kteří hledají klidné bydlení mimo město s dobrou dojezdovou vzdáleností.

V rámci naší nabídky zajišťujeme také spolupráci se stavební firmou s dlouholetou praxí, která vám může pomoci s rekonstrukcí na míru dle vašich představ.

V případě dalších otázek v případě dalších otázek nebo zájmu o prohlídce mě neváhejte kontaktovat