



Prodej - Byty

číslo zakázky: 100688

Prodej bytu 4+1 85 m², Ústí nad Labem - Severní Terasa, ul. Ježkova

Ježkova, 40011, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem



Vyřizuje

Marek Maturkanič

Tel.: 800 811 811

GSM: +420 800 811 811

E-mail:

reality@prosperityfs.cz

4 200 000 Kč

za nemovitost

bez poplatku katastrálnímu úřadu, včetně provize, včetně právního servisu

Dispozice bytu:	4+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídlště
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	87 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ke koupi nabízím byt v původním stavu, vhodný pro rodinu, případně investory k dalšímu pronájmu o dispozici 4+1 s lodžii, v osobním vlastnictví, nacházející se ve třetím nadzemním podlaží bytového domu s výtahem, který se nachází v Ústí nad Labem, ul. Ježkova.

Dispoziční řešení bytu nabízí vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj se vstupem na lodžii, kuchyň, ložnici, 2x dětský pokoj a koupelnu se samostatnou toaletou. Nabízený byt je v původním zachovalém stavu, má umakartové bytové jádro, plastová okna se žaluziemi. Podlahovou krytinu tvoří plovoucí podlaha v kombinaci s PVC. Nízké měsíční náklady, rozpis a další důležité dokumenty lze získat na prohlídce. K bytu náleží sklepní kóje.

V současné době je byt díky vyhledávané lokalitě a jednoduchou dostupností do centra i dálnici D8 spojující Prahu 92km (1:05) s Drážďany 60km (0:51), vhodný, jak pro vlastní bydlení, tak i pro investory k dalšímu pronájmu. Zastávka MHD v blízkosti domu, do centra Ústí nad Labem 4km (7 minut), Teplice 25km, Děčín 24km.

Město Ústí nad Labem disponuje kompletní občanskou vybaveností včetně mateřské, základní i vysoké školy, nemocnice, dětské hřiště, obchody, pošta, praktický i dětský lékař, oddíl fotbalu, či hokeje a jiné sportovní vyžití.

Pokud Vás nabídka zaujala, kontaktujte náš Prosperity tým pro více informací a sjednání konkrétního termínu prohlídky. V případě více vážných zájemců bude nemovitost rezervována s klientem, který podá nejlepší nabídku. Případné financování Vám zařídíme vlastním specialistou z ProsperityFS.