

2+kk 61,9 m² s výhledem na Prahu | Praha 14 - Hloubětín

Kardašovská, 19800, Praha 14, Praha



Vyřizuje

TSG Asistent**Tel.:** 724823813**GSM:** +420724823813**E-mail:**info@taurusgroup.cz**9 198 789 Kč**

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Typ bytu:	jednopodlažní
Číslo podlaží v domě:	6	Počet podlaží objektu:	9
Užitná plocha:	56 m ²	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Nízkoenergetický:	ano	Elektrina:	Elektro - 230 V
Počet fází:	3 fáze	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme nový, zkolaudovaný byt 2+kk s otevřeným výhledem na Prahu, připravený k okamžitému nastěhování v dokončené Rezidenci Kardašovská.

Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží a má západní orientaci. Velkoformátová francouzská okna přivádějí do hlavní obytné části dostatek světla a vyšší podlaží nabízí příjemné soukromí i výhled nad okolní zástavbu.

Dispozice je praktická a dobře využitelná. Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem doplňuje ložnice, koupelna se sprchovým koutem a samostatná technická místnost s místem pro pračku a sušičku. V předsíni je prostor pro vestavěnou skříň.

Hloubětín spojuje rychlé spojení do centra s příjemným rezidenčním prostředím a zelení. Tramvajová a autobusová zastávka Lehovec je v bezprostřední blízkosti, metro B Hloubětín je dostupné pěšky nebo krátkou jízdou tramvají. V okolí najdete obchody, školy, školky i další služby. Pro volný čas jsou nedaleko Rokytka, přírodní park Smetanka, Kyjský rybník a navazující cyklostezky.

Dům má čistě rezidenční charakter bez komerčních prostor, energetickou třídu B a optické připojení k internetu. Součástí standardu bytů je také příprava pro venkovní stínění.

Byt je zkolaudovaný a ihned k nastěhování.

Více než 60 % bytů v projektu je již prodáno.

Za příplatek je k dispozici parkovací stání v zakladačovém systému a sklepní kóje.

Pomůžeme i s financováním – při doložení potřebných podkladů umíme zajistit schválení hypotéky do 3 dnů.

Prodej přímo od developera – bez provize.

Máte zájem? Domluvte si prohlídku.