

Prostorný rodinný dům 4+1 se zahradou, terasou a garáží

Okrová, 14200, Praha-Libuš, Praha



Vyřizuje

Martin Pužman

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 732 154 652

E-mail:

martin.puzman@engelvoelkers.com

60 000 Kč

za měsíc

Poplatky 270 Kč + voda a energie dle spotřeby

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	150 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: od 1.10 je k pronájmu připravený prostorný rodinný dům o dispozici 4+1 v ulici Okrová, který nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení, vlastní zahradu, garáž, saunu i řadu praktických vedlejších prostor.

Dům je rozložen do několika podlaží a díky svému uspořádání poskytuje příjemné oddělení společenské a klidové části domácnosti.

V přízemí se nachází samostatná kuchyně, koupelna s toaletou a prostorný, světlý obývací pokoj s přímým vstupem na zahradu. Zahrada o výměře přibližně 200 m² nabízí dostatek soukromí i prostoru pro venkovní posezení, grilování nebo zázemí pro děti.

V 1. patře jsou umístěny tři samostatné ložnice a druhá koupelna s toaletou. Pokoje jsou světlé a díky praktickému uspořádání vhodné jako ložnice, dětské pokoje či pracovna.

Další výhodou domu je podkroví, které poskytuje další využitelný prostor - například jako dětská herna, hobby místnost nebo prostor pro uložení sezónních věcí.

Ve spodním podlaží se nachází garáž pro jeden automobil, místnost se saunou a další dvě samostatné místnosti, které lze využít jako sklad, technické zázemí, domácí posilovnu či další úložné prostory.

Dům disponuje celkem třemi koupelnami a dvěma toaletami a díky kombinaci obytných, úložných a relaxačních prostor nabízí komfortní zázemí i pro početnější rodinu.

Velkým benefitem je především vlastní zahrada, garáž, sauna a množství dodatečného prostoru, který lze přizpůsobit individuálním potřebám budoucích nájemců.

Provize realitní kanceláři činí jeden měsíční nájem + DPH.