

Prodej bytu 3+1 74 m², Hodonín

Jižní, 69501, Hodonín



Neuvedeno
za nemovitost

volejte makléři

Vyřizuje

Denisa Minaschková

Tel.: 607 092 690

GSM: +420 608 376 455

E-mail:

minaschkova@damedomov.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	7
Počet podlaží objektu:	8	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídlště
Elektřina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	C - Vyhovující
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	164 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 148/2007 Sb.
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Tento moderní byt 3+1 na ulici Jižní vás zaujme nejen povedenou rekonstrukcí, ale také příjemnou atmosférou a skvělou lokalitou. Byt působí velmi vzdušně a svěže. Jeho dominantou je prostorná jídelna, která vytváří příjemné místo pro každodenní stolování i setkávání s rodinou a přáteli. Moderní provedení a praktické dispoziční řešení nabízí pohodlné bydlení bez nutnosti dalších investic.

Velkou výhodou je také lodžie, která poskytuje příjemný prostor pro odpočinek nebo posezení během teplejších měsíců. K bytu náleží také sklep, který nabídne praktický úložný prostor. Byt se prodává včetně kompletního vybavení, jeho ponechání však není podmínkou prodeje – konkrétní varianta je na vzájemné dohodě.

Lokalita je ideální pro každodenní život. V blízkosti najdete školu, školku, obchod, dětská hřiště i workoutové hřiště, takže vše potřebné máte pohodlně na dosah. Velkým benefitem je také možnost vyrazit na procházku do okolní přírody – k jezu, na louky nebo podél řeky, kde si můžete užít klid a příjemné chvíle venku.

Zároveň je zde velmi dobrá dostupnost do dalších částí Hodonína, což oceníte při každodenním dojíždění i vyřizování běžných záležitostí.

Tento byt je skvělou volbou pro ty, kteří hledají krásné, moderní a pohodlné bydlení s přírodou na dosah. Více Vám ráda řeknu na prohlídce.