

Prostorný dvouložnicový byt č. 7 v historickém centru Prahy u náměstí Republiky

Truhlářská, Praha 1, Praha



Vyřizuje

Sára Ameti

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

55 200 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční
nájem plus 21 % DPH

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	123 m ²
Celková podlahová plocha:	123 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme zařízený byt č. 7 o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 123,9 m², situovaný ve 4. patře (5. nadzemní podlaží) zrekonstruované historické budovy s výtahem v atraktivní lokalitě Praha 1 - Nové Město, v ulici Truhlářská. Byt nabízí nadstandardní bydlení v samotném centru Prahy s prostorným interiérem, kvalitním vybavením a výbornou dostupností veškerých služeb i historických památek.

Dispozici bytové jednotky tvoří vstupní hala, prostorný obývací pokoj, plně vybavená kuchyň s jídelní částí, dvě samostatné ložnice a koupelna (sprchový kout, umyvadlo, toaleta). Kuchyňská linka je vybavena všemi potřebnými spotřebiči. Součástí vybavení jsou vestavěné skříně, kvalitní dřevěné podlahy a dlažba. Byt je kompletně zařízen a nabízí komfortní bydlení s důrazem na funkčnost, prostornost a reprezentativní vzhled. Fotografie jsou ilustrativní.

Lokalita Praha 1 - Nové Město patří mezi nejvyhledávanější adresy v historickém centru metropole. V bezprostředním okolí naleznete restaurace (La Bottega Linka, Café Imperial, Zdenek's Oyster Bar, Brasileiro Slovanský dům), kavárny (EMA Espresso Bar, Caffè Pascucci, Costa Coffee, Kavárna Obecní dům), supermarkety, lékárny, poštu, banky i kompletní občanskou vybavenost. Jen několik kroků od domu se nachází obchodní centrum Palladium, Kotva i množství luxusních butiků a obchodů světových značek. V pěší vzdálenosti jsou Pražská brána, Obecní dům, Staroměstské náměstí, Václavské náměstí i nábreží Vltavy. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje stanice metra B - Náměstí Republiky, tramvajové a autobusové zastávky, Masarykovo nádraží i Hlavní nádraží.

Měsíční nájemné činí 2.300 EUR/měsíc. Zálohy na energie činí 300 EUR/měsíc, poplatky za společné prostory 200 EUR/měsíc a internet 50 EUR/měsíc bez DPH 21 % (celkem 665 EUR/měsíc včetně DPH 21%). Požadovaná jistota

(kauce) činí dva měsíční nájem.

Minimální délka pronájmu je 1 rok s preferencí dlouhodobého nájmu, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.