

Podnájem bytu 1+1 40 m², ul. Tylova 2791/27, Ostrava - Zábřeh

Tylova, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava



Vyřizuje

Jakub Vrána**Tel.:** 222 703 030**GSM:** 222 703 030**E-mail:**jakub.vrana@sian.cz**9 300 Kč**

za měsíc

+ zálohy za služby 1.700 Kč pro jednu osobu, bez záloh za energie

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme podnájem bytu v osobním vlastnictví 1+1 o velikosti 40 m² na ul. Tylova v Ostravě-Zábřehu. Byt se nachází v 3. podlaží z 4. podlažního cihlového domu bez výtahu.

Byt prošel rekonstrukcí v roce 2019 a má vyzděné jádro, podlahy, rozvody, omítky, interiérové dveře.

Koupelna s vanou a umyvadlem s připojením užší pračky, toaleta je součástí koupelny.

Kuchyňská linka je opatřena plynovým sporákem a elektrickou troubou a s možností připojení myčky nebo pračky standardní velikosti.

Lokalita s dostatkem zeleně a parkovací plochy. Veškerá občanská vybavenost poblíž zastávka MHD, obchod Lídl atd., vše v docházkové vzdálenosti.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 11.000 Kč + energie.

Zahrnují: nájemné, zálohy za studenou vodu pro jednu osobu, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájem ve výši 11.000 Kč
- vratnou kauci 23.000 Kč
- provizi za zprostředkování

ID 1478

Byt k dispozici od 1.10.2026

Klademe důraz na spokojenost nájemců i podnájemců a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemce i podnájemce k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení