

Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: 992669

## Nebytový prostor 121 m<sup>2</sup> v SUOMI Hloubětín vč. parkování u metra B Kolbenova

Waltariho, 0, Praha 9, Praha



Vyřizuje

**Lukáš Buva**

**Tel.:** 224 422 555

**GSM:** 739388388

**E-mail:**

[lukas.buva@rkevropa.cz](mailto:lukas.buva@rkevropa.cz)

**14 500 000 Kč**  
za nemovitost

cena je vč. DPH a  
parkovacího stání

|                                      |                                  |                               |                            |
|--------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 15                               | <b>Užitná plocha:</b>         | 121 m <sup>2</sup>         |
| <b>Druh objektu:</b>                 | cihlová                          | <b>Stav objektu:</b>          | novostavba                 |
| <b>Elektrina:</b>                    | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody; Vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b>               | Internet                         | <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; MHD         |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | C - Úsporná                      | <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní nebytový prostor o celkové podlahové ploše 120,9 m<sup>2</sup>, který se nachází v moderním rezidenčním projektu SUOMI Hloubětín v ulici Waltariho, Praha 9.

Prostor tvoří především velkorysá otevřená plocha o výměře 114,2 m<sup>2</sup> doplněná o vlastní provozní zázemí a WC. Jednotka se prodává nevybavená, připravená k dokončení podle potřeb nového majitele. Již nyní jsou zde kvalitní velkoformátové dlažby, vzduchotechnika a klimatizace.

Díky otevřené dispozici nabízí prostor široké možnosti využití. Výborně se hodí například pro kosmetický či beauty salon, showroom, kanceláře, studio, obchod nebo jiné služby. Velkou výhodou je samotná poloha v rychle se rozvíjející rezidenční čtvrti s více než tisícovkou dokončených bytů a další výstavbou v okolí. Vzniká zde tak přirozená klientela přímo z řad místních obyvatel.

Lokalita zároveň nabízí dobrou dostupnost autem i MHD a rychlé spojení do dalších částí Prahy.

Součástí kupní ceny je jedno venkovní parkovací stání, které může sloužit majiteli, zaměstnancům nebo klientům.

Prostor se prodává včetně DPH a při splnění zákonných podmínek je možné uplatnit odpočet DPH.

Jedná se o zajímavou příležitost jak pro vlastní podnikání, tak pro investora hledající komerční prostor v nové a dále se rozvíjející části Prahy 9.

Fotografie vybaveného interiéru představují vizualizaci jedné z možných variant využití prostoru. Vybavení zobrazené na vizualizacích není součástí prodeje.