

Stylový apartmán na Šumavě - ideální investice i místo pro odpočinek

Čachrov

**3 999 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Petra Palušná**Tel.:** +420 377 422 427**GSM:** +420773969809**E-mail:**petra.palusna@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	28 m ²
Celková podlahová plocha:	28 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný a plně vybavený apartmán v atraktivní lokalitě obce Javorná na Šumavě, která patří mezi vyhledávané destinace pro celoroční rekreaci.

Apartmán o dispozici 1+kk a podlahové ploše 28 m² se nachází ve 3. nadzemním podlaží moderního apartmánového domu (kolaudace 2022), který vznikl citlivou rekonstrukcí bývalého hotelu.

Interiér je řešen velmi prakticky a zároveň stylově - k dispozici je vstupní předsíň s vestavěnou skříní a dřevěnou šatní stěnou, moderní koupelna se sprchovým koutem a toaletou a hlavní obytný prostor propojující obývací část, ložnici a kuchyňský kout. Samozřejmostí je kompletní vybavení, díky kterému je apartmán připraven k okamžitému užívání i pronájmu.

Okno je orientováno na východ do klidné zeleně, což zajišťuje příjemnou atmosféru a dostatek světla.

Velkou výhodou je možnost dálkového ovládání vytápění a bezkontaktní přístup do objektu i samotného apartmánu pomocí elektronického kódu.

Součástí domu je wellness, kolárna a lyžárna. Vytápění zajišťují tepelná čerpadla značky NIBE. Součástí apartmánu je vlastní parkovací místo přímo u domu.

Lokalita nabízí široké možnosti využití po celý rok - turistika, cyklistika, běžky i lyžování. V docházkové vzdálenosti se nachází ski areál Javorná a oblíbená restaurace Stará Vápenka.

Díky výbornému hodnocení (9,9 na Booking.com) představuje apartmán skvělou investiční příležitost s potenciálem stabilního výnosu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.