

Podnájem bytu 3+1 68 m², ul. Aloise Gavlase 105/20, Ostrava - Dubina

Aloise Gavlase, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava



Vyřizuje

Jakub Vrána

Tel.: 222 703 030

GSM: 222 703 030

E-mail:

jakub.vrana@sian.cz

16 300 Kč

za měsíc

+ zálohy za služby 2.800

Kč pro dvě osoby, bez

záloh za energie

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	8	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu byt v osobním vlastnictví o velikosti 3+1, 68 m², s lodžii, nacházející se v 5. patře zatepleného osmipodlažního panelového domu na ulici Aloise Gavlase v Ostravě-Dubině.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2022 – zděné jádro, nové podlahy, rozvody, omítky a interiérové dveře.

Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem s vestavěnou skříňkou a je zde možnost připojení pračky. Toaleta je samostatná.

Kuchyňská linka na míru disponuje vestavěnými spotřebiči – sklokeramickou deskou, troubou a digestoří.

Dva pokoje jsou neprůchozí a součástí bytu jsou také vestavěné skříně, které nabízejí dostatek úložného prostoru.

Dům se nachází v klidné a udržované lokalitě s dostatkem zeleně a parkovacích míst. V blízkosti je kompletní občanská vybavenost – zastávka MHD, obchody a další služby, vše v docházkové vzdálenosti.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 19.100 Kč + energie. Zahrnují: nájemné, zálohy za teplou, studenou vodu a teplo pro dvě osoby, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájem ve výši 19.100 Kč

- vratnou kauci 39.000 Kč

- provizi za zprostředkování

Byt bude k dispozici od 1.10.2026

ID 1780

Klademe důraz na spokojenost nájemců i podnájemců a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště

- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu

- podpora při řešení případných pojistných událostí

- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků

- telefonickou linku pro nájemce i podnájemce k dispozici každý den od 8:00 do 16:00

- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)

- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení