



Prodej - Byty

číslo zakázky: N02216

Světlý a klidný byt 2+kk s lodžii v rezidenci Green Port Strašnice, Praha 10

Počernická, 10000, Praha 10, Praha



10 750 000 Kč

za nemovitost

Vyřizuje

Prague Properties

Tel.: +420 777 925 555

GSM: +420777925555

E-mail:

prodej@pi-properties.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	50 m ²
Celková podlahová plocha:	50 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nový, klidný byt 2+kk o výměře 50 m² ve 3. patře projektu Green Port v ulici Počernická. Moderní a skvěle řešený interiér tvoří prostorná vstupní hala, samostatná ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, obývací pokoj s přípravou na kuchyňskou linku, lodžii, která nabízí příjemný výhled na tenisové kurty, je přístupná z obou pokojů. Bonusem je samostatná technická místnost, kterou lze využít i jako šatnu. Vysoký standard bydlení zajišťuje systém řízeného větrání s rekuperací tepla a inteligentní systém chytré domácnosti Somfy TaHoma.

Uzavřený rezidenční areál poskytuje bezpečí a soukromí s privátním zeleným vnitroblokem. K bytu je možno přikoupit zděný sklep a je zde možnost dokoupení i garážového stání. Lokalita nabízí perfektní občanskou vybavenost se supermarketem a kavárnou přímo v areálu a skvělou dopravní dostupnost díky tramvajové zastávce hned u domu. Byt je ideální volbou pro ty, kdo hledají moderní technologické zázemí a klidné bydlení s výhledem do zeleně. K bytu náleží zděný sklep, možnost dokoupit garážové stání.