

Prodej Rodinný dům, 65m²

K Hrádku, 76842, Prusinovice



1 450 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Jana Marciánová

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	65 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, které si můžete od základu přizpůsobit svým představám?

V Prusinovicích nabízíme rodinný dům určený ke kompletní rekonstrukci. Díky současnému uspořádání a potenciálu využití podkroví může být zajímavým základem pro vytvoření příjemného rodinného bydlení.

Aktuální dispozice je 2+kk s užitnou plochou přibližně 65 m². Zastavěná plocha činí 126 m² a celková výměra pozemku je 264 m². Stavba je provedena ze smíšeného zdiva - kotovice a pálené cihly.

Součástí je průjezd, který lze využít také jako garážové stání, a dvůr s hospodářskou místností.

Při rekonstrukci se nabízí také rozšíření obytné části do podkroví, a tím získání dalšího prostoru. Konkrétní řešení bude záležet na záměru nového majitele a příslušných povoleních.

Objekt je napojen na elektřinu a veřejný vodovod. Plyn připojen není a v současné době zde není žádný zdroj vytápění. Střecha i ostatní části domu vyžadují rekonstrukci.

Prusinovice mají dobrou občanskou vybavenost pro každodenní život. V obci najdete mateřskou a základní školu, poštu, obchody s potravinami, knihovnu, kulturní dům, sportoviště i dětská hřiště. Zajištěno je autobusové spojení a výhodou je také dobrá dostupnost do Holešova a Bystřice pod Hostýnem.

Tato nabídka může oslovit především ty, kteří nehledají hotové bydlení, ale chtějí si nový domov vytvořit postupně a podle svých potřeb.

Pro lepší představu o budoucím využití jsou součástí prezentace také ilustrační vizualizace možné podoby po rekonstrukci, včetně varianty s obytným podkrovím. Vizualizace nepředstavují projekt ani závaznou podobu budoucího stavu.

Pokud vás nabídka zaujala, ráda vám poskytnu další informace a provedu vás nemovitostí osobně. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119500.