

Útulná zděná chata 2+kk nedaleko rybníka Hruškov - Stříbrná Skalice

osada Hruškov, 0, Stříbrná Skalice



3 960 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Linda Schumpeter

GSM: +420 606 790 093

E-mail:

linda.schumpeter@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	65 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o vkusnou a útulnou zděnou dvoupodlažní chatu s dispozicí 2+kk a podlahovou plochou cca 66 m². Chata se nachází v klidné chatové osadě Hruškov u Stříbrné Skalice. Díky výbornému technickému stavu a lokaci v malebné přírodě je nemovitost vhodná jako ideální místo k relaxaci. Milovníci klidu a přírody si zde přijdou na své.

Hlavní přednosti nemovitosti:

Soukromí a prostor: Vychutnejte si nerušený klid na prostorné terase s výhledem do zahrady a okolní zeleně.

Okamžité užívání bez investic: Chata je pečlivě udržovaná a ve výborném stavu – stačí se jen nastěhovat.

Atraktivní lokalita: Osada nedaleko rybníka Hruškov vybízí k odpočinku, koupání, rybaření i výletům.

Dispozice a využití prostoru:

Prizemí: Vstupní předsíň (4 m²), koupelna (2 m²) a světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem (28 m²). Z obývacího se vstupuje na jihozápadně orientovanou terasu (18 m²).

Podkroví: Prostorná a vkusná ložnice (22 m²) a šatna (10 m²).

Suterén & Parkování: Chata je celá podsklepená (celkem 21 m², přístup ze zahrady). Vedle chaty je zpevněná parkovací plocha pro jedno auto.

Technické parametry a konstrukce:

Stavba: Kompletně zděný objekt, plastová okna, bezpečnostní vchodové dveře.

Sítě a vytápění: Vytápění kamny na dřevo, elektřina zavedena, vlastní vrtaná studna (27 m), odpad sveden do dvoukomorového septiku.

Zahrada:

Oplocený a udržovaný pozemek je svažité směrem od chaty a rozdělený opěrnými zdmi do tří praktických terasovitých výškových úrovní.

Lokalita a dostupnost:

Občanská vybavenost: Stříbrná Skalice (1,5 km), město Sázava (8 km), nájezd na dálnici D1 je vzdálen 13 km (rychlá dostupnost do Prahy).

Volný čas: Příroda Benešovské pahorkatiny, Voděradské Bučiny, Jevany, rybník Hruškov v bezprostřední blízkosti, řeka Sázava, cyklostezky a turistické trasy.

Tato chata je ideální volbou pro ty, kdo hledají únik do přírody s výbornou dostupností hlavního města. Ráda vám poskytnu další informace nebo vás provedu při osobní prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.