

Prodej novostavby rodinného domu 107 m², Milonice u Vyškova, zahrada, tepelné čerpadlo, solární pane

0, 68333, Milonice

**9 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Simona Tipoa**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 724 772 446**E-mail:** simona@bravis.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	107 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické; Jiné
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	dálnice; silnice
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	86 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám samostatně stojící zkolaudovaný rodinný dům o dispozici 4+kk, který se nachází v obci Milonice u Vyškova.

V přízemí najdete vzdušný a světlý obývací pokoj spojený s moderním kuchyňským koutem (37 m²). Dále tam najdete koupelnu se sprchovým koutem a toaletou.

V patře Vás čekají tři samostatné ložnice (10 m², 18 m², 12 m²), které nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení celé rodiny.

Koupelna s vanou o velikosti (3,5 m²) a samostatné WC (2m²).

K domu náleží zahrada o velikosti (420 m²).

Vedle domu je parkovací stání, které si můžete případně zastřešit dle svých požadavků.

Dům bude kompletně dokončen včetně oplocení, připraven k nastěhování – zbývá pouze vybavit kuchyňskou linku a osvětlení, aby odpovídal Vašemu vkusu.

Tento dům je navržen s důrazem na energetickou efektivnost a nízké provozní náklady. Je vybaven:

Tepelným čerpadlem – ekologické a ekonomické vytápění
Solárními panely na střeše – snížení nákladů na elektřinu
Příprava na klimatizace.

Obec Milonice nabízí klidné bydlení v přírodě s výbornou dostupností do Vyškova i dalších okolních měst. Je to ideální

místo pro rodiny s dětmi, které hledají bezpečné prostředí, čistý vzduch a zároveň dobré spojení s městskou infrastrukturou.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí. Pro další informace a žádost o prohlídku kontaktujte níže uvedeného makléře.