

Designový byt v prestižní rezidenci palác Dlážděná v srdci Prahy 1

Dlážděná, 11000, Praha 1, Praha



15 490 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právního servisu.



Vyřizuje

Ondřej Kučera

Tel.: +420 603153446

GSM: +420 603153446

E-mail:

ondrej.kucera@qara.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím elegantní byt o dispozici 1,5+kk se sklepní kójí o celkové ploše 61,1 m², situovaný ve 4. nadzemním podlaží prestižní rezidence Palác Dlážděná. Tento výjimečný projekt spojuje historickou atmosféru centra Prahy s komfortem moderního městského života a nabízí jedinečný životní styl v samotném srdci metropole. Adresa Dlážděná 1586/4, Praha 1 je místo, kde se historie přirozeně propojuje s moderním komfortem a kde si můžete užívat pulzující atmosféru centra města, aniž byste se museli vzdát soukromí a klidu.

Jednou z největších předností bytu je jeho klidná orientace do vnitřní části rezidence, která poskytuje příjemné soukromí a nečekaný klid uprostřed historického centra města.

Rezidentům je k dispozici recepce, wellness se saunou, zahrada ve vnitrobloku a společná střešní terasa s panoramatickými výhledy na historické centrum Prahy.

V bezprostřední blízkosti se nachází Masarykovo nádraží, Náměstí Republiky, obchodní centrum Palladium, Václavské

náměstí, Státní opera i nábřeží Vltavy. Jen několik kroků od domu vede malebná Jeruzalémská ulice s ikonickou Jeruzalémskou synagogou, jednou z nejvýznamnějších architektonických dominant Prahy. Milovníci gastronomie ocení vyhlášenou kavárnu Prokop přímo v domě i oblíbený Cin Cin Wine Bar naproti rezidenci. Okolí dále nabízí široký výběr kvalitních restaurací, stylových kaváren, butikových hotelů a služeb, které dotvářejí komfortní městský životní styl.

Interiér bytu byl dokončen v roce 2020 a zaujme nadčasovým designem, kvalitními materiály a důrazem na funkčnost. Součástí vybavení je kuchyňská linka vyrobená na míru s kamennou pracovní deskou, oddělená spací část, prostorná koupelna a praktická sklepní kóje 2,2 m².

Tento byt představuje ideální volbu pro klienty hledající reprezentativní bydlení v centru Prahy, stylový druhý domov nebo stabilní investici v jedné z nejvyhledávanějších lokalit hlavního města.

V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Ondřej Kučera

osobní realitní makléř K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://qara.cz/nemovitosti/designovy-a-klidny-byt-v-palaci-dlazdena-za-rohem-od-masarykova-nadrazi-praha-1/>