

Prodej rodinného domu 120 m², Kroměříž - Bílany

76701, Kroměříž



Vyřizuje

Ing. Jana Urbanová**Tel.:** 773 022 220**GSM:** +420 773 022 220**E-mail:**info@explicitreality.cz**Neuvedeno**

za nemovitost

info v RK, bez poplatků,
včetně provize, včetně
právního servisu

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	120 m ²
Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické; Jiné
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	128 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: ID 02857

Ing. Jana Urbanová a Explicit reality nabízí □ 4+kk • 120 m² • pozemek 789 m² • kolaudace 2016 • vytápění krbovými kamny • solární ohřev vody • nízké provozní náklady • 8 minut do Kroměříže

Hledáte místo, kde si po práci opravdu odpočinete, ale zároveň nechcete ztratit výhody blízkosti města? Tento přízemní rodinný dům o dispozici 4+kk nabízí příjemné rodinné bydlení s promyšlenou dispozicí, nízkými provozními náklady a zahradou, která poskytuje dostatek soukromí pro každodenní život i víkendovou relaxaci.

Dům byl zkolaudován v roce 2016 a disponuje užitnou plochou přibližně 120 m². Nachází se na pozemku o celkové výměře 789 m², z čehož 496 m² tvoří rovinatá zahrada. Na obývací pokoj navazuje terasa, která přirozeně propojuje interiér se zahradou a vytváří ideální prostor pro posezení s rodinou nebo přáteli.

Srdcem domu je světlý obývací pokoj orientovaný na západ, propojený s kuchyní a jídelnou. Kuchyňská část je orientována na jihovýchod. Ložnice a jeden z pokojů směřují na západ, druhý pokoj na východ. Dispozice tak nabízí dostatek denního světla během celého dne a příjemné klima v jednotlivých místnostech.

RD byl postaven jako moderní dřevostavba s důrazem na kvalitní tepelnou izolaci a hospodárny provoz. Obvodové konstrukce jsou zatepleny minerální izolací, střecha je izolována vrstvou minerální vlny a plastová okna s izolačními trojskly přispívají k výborným tepelněizolačním vlastnostem i komfortnímu vnitřnímu klimatu během celého roku.

O příjemnou atmosféru i vytápění celého domu se starají krbová kamna. V koupelně je pro vyšší komfort elektrické podlahové vytápění a v ložnici i obou pokojích jsou připraveny elektrické přímotopy jako doplňkový zdroj tepla. Pro ohřev teplé vody slouží dva solární panely na střeše, které významně snižují náklady na provoz domácnosti.

Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci a na pozemku se nachází také zkušební vrt. Internetové připojení zajišťuje bezdrátová síť Viamedia.

Aktuálně je RD zařazen v energetické třídě D. Výhodou je, že bez stavebních zásahů lze jeho energetickou náročnost dále výrazně snížit – například instalací fotovoltaiky, která může dům posunout až do energetické třídy A.

Velkou předností jsou také velmi příznivé provozní náklady. Současná záloha na elektrinu činí 3 720 Kč měsíčně, přičemž skutečná spotřeba dle posledního vyúčtování odpovídá přibližně 2 200 Kč měsíčně. Záloha na vodné a stočné činí 1 000 Kč měsíčně.

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti. Do centra Kroměříže dojedete autem přibližně za 8 minut. Milovníci přírody ocení blízkost přírodního parku Záhlinické rybníky, který je vzdálen přibližně 20 minut pěšky a nabízí krásné prostředí pro procházky, běh i cyklistiku. V okolí navíc vedou oblíbené cyklostezky směrem do Kroměříže i Hulína.

Pokud hledáte moderní rodinné bydlení s nízkými provozními náklady, odpočinkovou zahradou a výbornou dostupností města i přírody, tento dům rozhodně stojí za osobní prohlídku.