



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 5278

Pronájem byt 2 + 1, 58 m² | Jihomoravský kraj, Brno-venkov, Šlapanice, Brněnská 1440/134, 66451

Brněnská, 66451, Šlapanice



20 000 Kč
za měsíc

+ provize RK 30.012,- Kč

Vyřizuje

Honza Čermák

Tel.: 722 967 163

GSM: +420 733 411 446

E-mail:

reality@cermakhonza.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	58 m ²
Celková podlahová plocha:	58 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele vám nabízím k pronájmu světlý a pečlivě udržovaný byt 2+1 o podlahové ploše 58 m² v žádané lokalitě Šlapanic na ulici Brněnská. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží z celkových pěti v domě s výtahem a je k dispozici okamžitě. Svým uspořádáním je ideální volbou pro mladý začínající pár, který hledá dostupné a příjemné bydlení s výhledem do budoucnosti.

Dispozice bytu sestává z kuchyně a dvou samostatných pokojů s velmi praktickým rozvržením vůči světovým stranám. Obývací pokoj s kuchyní jsou orientovány na severovýchod, což zajišťuje příjemné denní světlo bez přehřívání. Ložnice je naopak směřována na jihozápad a navazuje na ni prostorná ložnice o výměře 4,8 m². Před touto částí bytu se nachází dostatek vzrostlé zeleně, díky čemuž zde ani v horkých letních dnech nebývá nesnesitelné vedro. Byt dále disponuje samostatným balkónem o výměře 2,2 m², prostornou koupelnou s vanou, odděleným WC a velkorysími úložnými prostory pro chod domácnosti.

Interiér prošel přibližně před patnácti lety rekonstrukcí a je v moc pěkném, čistém a udržovaném stavu. Pronajímá se jako nevybavený, což vám dává plnou svobodu zařídit si prostory podle vlastního vkusu. K bytu náleží také sklepní kóje o výměře 2,47 m² v suterénu domu. O teplo a ohřev vody se stará vlastní domovní kotelna, což zajišťuje stabilní a komfortní provoz. Velkým benefitem je pohodlné parkování přímo před domem, a to i v pozdních večerních hodinách. Lokalita na ulici Brněnská nabízí kompletní občanskou vybavenost a vynikající dostupnost do Brna, zejména do sousední Slatiny.

Měsíční nájemné činí 20.000 Kč plus zálohy na energie a služby ve výši 4.803 Kč. Vratná kauce je stanovena na 40.000 Kč s možností rozložení úhrady do dvou plateb. Provize za zprostředkování činí 24.803 Kč + DPH. Byt je volný ihned a rád vás přivítám na osobní prohlídce.