

Pronájem bytu 3+kk 71 m²

Zámecká, 66452, Sokolnice



Vyřizuje

Dušan Valach**Tel.:** 777 699 754**GSM:** +420 608 712 571**E-mail:**valach@realmarco.cz**26 000 Kč**

za měsíc

+ 4000 Kč / měsíc záloha
na služby a energie +
vratná kauce, + provize RK,
včetně právního servisu

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nájemní bydlení, které má svůj historický příběh, místo nabitě pozitivní energií, které po staletí přinášelo lidem jistotu a radost? Preferujete bydlení za městem, na okraji přírody, s dobrou občanskou vybaveností, dopravní dostupností a možností parkování u domu?

Nabízíme Vám pronájem přízemního bytu 3+kk o výměře 71,52 m² s terasou 26,3 m² a soukromou zahradou 161 m² v unikátním rezidenčním projektu barokní sýpky, která stojí na dohled od Brna, v obci Sokolnice.

V tomto bytě se citlivě propojily historické prvky s moderními. Modřínová okna lemovaná vápencovým ostěním dodávají prostoru hřejivý a útulný dojem. Pečlivě byly zvoleny také zařizovací materiály a značky - dřevěné podlahy, dýhované dveře a sanita značek Villeroy & Boch, Hansgrohe či Kaldewei.

Po vstupu do domu Vás přivítá prostorná hala zdobená ručně vyráběnou dlažbou. Z haly projdete 2,5 metru vysokými vstupními dveřmi do předsíně bytu. Zde se nachází velká vestavěná skříň, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Z předsíně můžete vejít vpravo do koupelny s vanou a toaletou nebo pokračovat rovně do obytné části bytu. Ta zahrnuje jeden samostatný pokoj, ložnici s lodžii a obývací pokoj s kuchyňským koutem.

Přímo z obývacího pokoje se dostanete na terasu, kde si můžete v klidu vychutnat šálek kávy nebo ugrilovat něco dobrého k jídlu. Z terasy je přístup na prostornou soukromou zahradu o výměře 161 m², která je ohraničena nově vysazeným živým plotem. Pravidelná údržba celé zahrady zahradníkem je zahrnuta v ceně nájemného, takže se o její běžnou údržbu nemusíte starat.

V ceně pronájmu je rovněž jedno parkovací místo u domu. Byt je k nastěhování během měsíce září po dohodě.

V domě je možné využívat stometrový společenský prostor vhodný pro příjemná setkávání, oslavy nebo přednášky. Pouhých 100 metrů od sýpky se nachází areál zámecké zahrady a obory - úžasné místo k relaxaci. Toto idylické místo se nachází jen 10 minut jízdy od nákupního centra Olympia, za 20 minut se dostanete do centra Brna a Austerlitz Golf Resort je vzdálený přibližně 14 km.

Nájemné včetně pravidelné údržby celé zahrady zahradníkem: 26.000 Kč/měsíc

Zálohy na energie a služby: 4.000 Kč/měsíc

Celkové měsíční náklady: 30.000 Kč

Vratná kauce: 30.000 Kč

Provize realitní kanceláře: 30.000 Kč