

Prodej bytu 1+kk m², ulice Palachova, Žďár nad Sázavou.

Palachova, Žďár nad Sázavou

**1 761 572 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Martin Ondráček, DiS.**GSM:** +420722292458**E-mail:**[martin.ondracek@re-max.c](mailto:martin.ondracek@re-max.cz)

Z

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	21 m ²
Celková podlahová plocha:	29 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 1+kk s velkou terasou, Palachova ulice

Nabízíme byt 1+kk v osobním vlastnictví, který se nachází v řadovém domě na Palachově ulici ve Žďáře nad Sázavou.

Byt má užitnou výměru 21 m² a celkovou výměru 29,8 m². Hlavní část tvoří jedna místnost s přímým vstupem na prostornou terasu o výměře přes 8 m², která výrazně rozšiřuje možnosti využití bytu.

Byt je určený ke kompletní rekonstrukci. V rámci úprav je zde možné vybudovat menší koupelnu s toaletou a vytvořit tak kompaktní bytové zázemí podle vlastních představ.

Velkou výhodou je lokalita. Palachova ulice je blízko centra města a veškerá občanská vybavenost je pohodlně v docházkové vzdálenosti - škola, školka, obchody, nádraží, poliklinika i náměstí.

Byt je vhodný pro někoho, kdo hledá menší prostor s velkou terasou a možností kompletního dokončení podle sebe.

Domluvte si prohlídku a přijďte si udělat vlastní představu o tom, jak tento potenciál využít. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.