

K prodeji nabízíme byt 2+1 s balkonem, v cihlovém domě, ul. Kosmonautů, Bukov - Ústí nad Labem.

Kosmonautů, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



3 620 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, právního servisu, advokátní úschovy
kupní ceny

Vyřizuje

Vendula Keller

Tel.: 603 236 943

GSM: +420777309133

E-mail:

v.keller@venreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Typ bytu:	jednopodlažní
Číslo podlaží v domě:	2	Počet podlaží objektu:	5
Užitná plocha:	47 m ²	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v lukrativní a hezké čtvrti Ústí nad Labem, v domě zasazeném do okolní zeleně?

Jste nároční a žádná nemovitost nesplňuje Vaše vysoké nároky na hotovou rekonstrukci a pohodlný život?

Právě Vám nabízíme v exkluzivním zastoupení bytovou jednotku + B v cihlovém domě, v klidné ulici Kosmonautů - Bukov, velmi žádané čtvrti v Ústí nad Labem.

Zrekonstruuje si tento hezký, velmi světlý byt s balkónem podle sebe, abyste nemuseli dělat žádné kompromisy.

Nabízíme Vám bytovou jednotku o dispozici 2+1 a velikosti 49m² + balkon + sklep v suterénu domu.

Tato nemovitost je v OV (lze na ni čerpat hypoteční úvěr), prosta právních vad, nachází se ve 2.patře ze 4, nižšího cihlového domu bez výtahu.

Byt je v dobrém, udržovaném stavu. Jádru je původní, což umožňuje upravit dispozici koupelny, toalety a kuchyně podle vlastního návrhu.

Okna jsou vyměněna za plastová, na podlahách je v ložnici a prostorném obývacím pokoji původní parketová podlaha, v kuchyni a vstupní chodbě dlažba. Kuchyňská linka je zánovní, v chodbě je původní vestavná šatní stěna.

Obývací pokoj s balkonem jsou orientovány na jižní stranu, což bytu poskytuje množství přírodního světla a umocňuje vzdušnost prostoru.

Cihlový dům je ve dobrém stavu. Všude okolo je zeleň, vzrostlé stromy, travnaté plochy, pár metrů od domu školka,

veškerá občanská vybavenost v bezprostřední blízkosti. Autobusová zastávka Dukelských hrdinů 1minutu chůze od vchodu, do 5minut pěšky je školka.

Domluvte si prohlídku a přijďte se podívat!

V případě Vašeho vážného zájmu prosím volejte makléřce na mobilní číslo ve všední dny mezi 9-17h.