Prodej - Komerční prostory číslo zakázky: **20695**

Postoupení obchodního prostoru, Galanterie 55m2, Neratovice, okr. Mělník

nám. Republiky, Neratovice

12 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Blanka Šišková
Tel.: 739 038 874
GSM: 739 038 874
E-mail:
bsiskova@hvbreal.cz

Počet podlaží objektu:	7	**Druh objektu:**	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	**Plyn:**	Plynovod
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky:**	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme podstoupení pronájmu zavedeného obchodu s galanterním zbožím o velikosti 55m2, v lokalitě Neratovice , okr. Mělník.

Komerční nemovitost je umístěna v přízemí panelového domu, má vlastní vstup z ulice, velké výlohy a je situována v samém centru města, na náměstí Republiky.
V zadní části domu je příjezd k rampě na příjem zboží.

Dispozice prostoru nabízí možnost rozšíření služeb obchodního charakteru (second hand), místnost pro úpravu oděvů nebo vedení kurzů, sklad, kuchyňku a toaletu s umyvadlem, technickou místnost.
Další službou je nabízen svoz šicích strojů na opravy.
Nad obchodem je velká místnost se sníženými podhledy vedená jako kancelář.
Celková rekonstrukce prostor proběhla v roce 2020.

Výše odstupného včetně zboží je na dotaz a za možnost k okamžitému podnikání v daném sortimentu i rozšíření služeb. Obchod má čtyřicetiletou tradici se stálými zákazníky. Vybavení prostoru je na dohodě. Měsíční nájemné včetně poplatků činí cca 12 000 Kč.

V okolí je kompletní občanská vybavenost, výborná dopravní dostupnost. Praha 26 km, Mělník 13 km.

Ohledně dotazů, či zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat i o víkendu.