

Krásný, nový byt 2+kk s vlastní zahradou v moderním rezidenčním komplexu, Vamberk, Komenského, k pro

Komenského, 0, Vamberk



Vyřizuje

Klára Řezníčková

Tel.: 777 799 729

GSM: +420603777389

E-mail:

[klara.reznickova@century21](mailto:klara.reznickova@century21.cz)

[1.cz](https://www.century21.cz)

18 000 Kč

za měsíc

+ služby 5000, kauce,
provize RK

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám k dlouhodobému pronájmu prostorný a nadstandardně vybavený byt o dispozici 2+kk na ulici Komenského ve Vamberku.

Byt je svou velikostí a dispozicí prakticky srovnatelný s 3+kk, protože jeho součástí je samostatná velká místnost využitelná jako šatna. Dispozice bytu zahrnuje prostornou ložnici s přímým vstupem na terasu, světlý obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, rovněž s přímým vstupem na terasu. Součástí bytu je také velká zařízená šatna, která nabízí dostatek úložného prostoru.

Velkou předností bytu je rozsáhlá předzahrádka. K dispozici je také elektricky ovládaná stahovací pergola, která umožňuje příjemné venkovní posezení.

Byt je připraven ve velmi nadstandardním provedení. Koupelna nabízí designové vybavení, velkoformátové obklady a dlažbu, kvalitní baterie, sprchový kout, koupelnovou skříňku a zrcadlo. Součástí bytu je také luxusní kuchyňská linka se spotřebiči Siemens.

Byt je vybaven kvalitními materiály a moderními technologiemi pro komfortní a úsporné bydlení. Samozřejmostí je teplovodní podlahové vytápění, izolační trojskla, dálkově ovládané venkovní žaluzie, obložkové zárubně a kvalitní interiérové dveře. Velká francouzská okna zajišťují dostatek přirozeného světla. Energetická náročnost budovy odpovídá PENB B, což přispívá k příznivým provozním nákladům.

Byt je vhodný především pro slušného a spolehlivého jednotlivce nebo pár, kteří hledají kvalitní, klidné a dlouhodobé bydlení a budou k nadstandardně vybavenému bytu i jeho okolí přistupovat s péčí a respektem.

Pokud hledáte opravdu prostorné a kvalitní bydlení s velkou předzahrádkou, luxusním vybavením a přímým vstupem do venkovního prostoru, neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku.