

Prodej zděného bytu 2+1, Tržní 521, Netolice

Tržní, Netolice

**2 890 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Michal Matějovský**Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420602550604**E-mail:**michal.matejovsky@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	60 m ²
Celková podlahová plocha:	60 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+1 bez balkonu v Netolicích, situovaný na adrese Tržní 521. Tento prostorný byt o výměře 60 m² je součástí zděného bytového domu, jehož fasáda byla loni zrekonstruována a dům získal nové zateplení a střechu. Byt se nachází v prvním patře a je v původním, ale zachovalém stavu, což nabízí novým majitelům možnost realizace vlastních úprav a modernizací.

Půdorys bytu najdete ve fotogalerii. V bytě jsou plastová okna, která zajišťují dobré izolační vlastnosti a přispívají k energetické efektivitě. Výhodou bytu jsou dva sklepy – jeden zděný (4,5 m²) a druhý menší (2 m²), sloužící jako sklepní kóje, což je ideální pro uskladnění různých věcí a vybavení. Dům je napojen na obecní rozvod vody, kanalizace a elektřiny. TUV zajišťuje elektrický bojler, teplo dodává do bytu centrální plynový kotel umístěný v suterénu domu. Náklady na topení se, dle dohody SVJ, dělí rovným dílem mezi všech 8 bytových jednotek v domě. Stejně tak elektřina společných prostor.

Bezproblémové parkování je možné na ulici přímo před domem. Noví majitelé jistě ocení i volnou travnatou plochu ve vnitrobloku domu, ideální pro relaxaci či rodinné aktivity a oplocení celého bloku, které zajišťuje větší soukromí a zvláště rodičům zajišťuje větší bezpečnost jejich dětí.

Byt se nachází v lokalitě s dobrou dostupností občanské vybavenosti. V blízkosti objektu se nachází mateřská škola, základní škola a obchody, což usnadňuje každodenní život a zajišťuje pohodlný přístup k potřebným službám. Netolice jsou vzdálené 30 minut jízdy autem od Českých Budějovic, 15 minut od Vodňan a 20 minut od Prachatic.

Dům se nachází v klidné části města, což poskytuje příjemné a bezpečné prostředí pro bydlení. Tento byt 2+1 je i

skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají levnější investiční byt. Celkové měsíční náklady 5.600 Kč, z toho fond oprav 2.118 Kč + záloha na elektřinu.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.