

Prodej, byty/2+1, 57 m², Hlavní 90, 35601 Březová, Sokolov [ID 89177]

Hlavní, Březová



2 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	8 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 58 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu v Březové u Sokolova. Byt je situován v bezprostřední blízkosti náměstí, díky čemuž nabízí veškerou potřebnou občanskou vybavenost doslova na dosah, a přitom zůstává v lokalitě obklopené přírodou.

Dispozice bytu je prakticky řešená. Ze vstupní chodby se dostaneme do kuchyně vybavené kuchyňskou linkou a sporákem, která navazuje na obývací pokoj. Do obývacího pokoje je zároveň možné vstoupit také přímo z chodby. Z něj dále pokračujeme do samostatné ložnice. Koupelna prošla rekonstrukcí a je vybavena sprchovým koutem a toaletou. Praktickým bonusem je menší samostatná místnost, kterou lze využít jako komoru či úložný prostor. K bytu náleží také sklepní kóje.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí, která zahrnovala mimo jiné koupelnu a podlahy. Podlahové krytiny tvoří kombinace plovoucích podlah, lina a dlažby v koupelně. Osazena jsou plastová okna, interiérové dveře jsou dřevěné.

Velkou výhodou je samotný cihlový dům, který prošel kompletní revitalizací - provedeno bylo zateplení, rekonstrukce střechy i výměna stoupaček. Energetická náročnost budovy je v kategorii PENB C.

Březová patří mezi příjemné a vyhledávané lokality pro bydlení v rámci Sokolovska. Nabízí velmi dobré spojení

každodenní občanské vybavenosti, klidnějšího bydlení a okolní přírody Slavkovského lesa. V místě naleznete obchody, školu, školku, zdravotní služby, poštu, sportovní zázemí i další služby. Okolí je ideální pro pěší turistiku, cyklistiku a v zimních měsících také pro milovníky běžeckého lyžování.

Výhodou je rovněž rychlá dostupnost Sokolova a napojení na dálnici D6, která zajišťuje pohodlné spojení směrem na Karlovy Vary i Cheb. Do Sokolova se dostanete autem a autobusem MHD během několika minut, Karlovy Vary i Cheb jsou dobře dostupné pro každodenní dojíždění.

Parkování je možné přímo před domem nebo v prostoru nedalekého náměstí.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá příležitost k investičnímu pronájmu, a to zejména díky své dispozici, poloze v centru Březové a dobré dostupnosti Sokolova.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, ráda Vám poskytnu další informace a domluvíme osobní prohlídku. S financováním koupě Vám samozřejmě rádi pomůžeme a připravíme řešení podle Vašich možností.