

Prodej bytu v osobním vlastnictví 3+1, 66m², s balkonem na ul. Alžírská, Ostrava-Poruba

Alžírská, Poruba, Ostrava



4 730 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bc. Mathias Mikulík

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	62 m ²
Celková podlahová plocha:	66 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

Energetická náročnost: C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Bo!reality Vám exkluzivně nabízí byt 3+1 s balkonem o výměře 66 m² v osobním vlastnictví v žádané lokalitě Ostrava-Poruba, ul. Alžírská.

Tento byt se nachází v přízemí revitalizovaného a bezbariérového bytového domu.

Bytová jednotka je ve velmi pěkném, čistém a udržovaném stavu. V poslední době zde proběhla lehká modernizace, která zahrnovala výmalbu a osazení nových interiérových dveří včetně obložkových zárubní. Byt tak působí svěže a upraveně a je možné jej ihned užívat. V předsíni a částečně modernizovaná elektroinstalace v kuchyni (nové jističe, rozvody v mědi pro troubu a pračku)

Zároveň nabízí dostatek prostoru pro budoucího majitele, který si může interiér postupně zrekonstruovat a upravit přesně podle vlastního vkusu a představ.

Součástí bytu je balkon a dvě sklepní kóje, které zajišťují dostatek úložného prostoru.

Bytový dům prošel kompletní revitalizací, je a disponuje novým výtahem s mezipatry. Velkou výhodou je také velmi dobrá finanční kondice družstva, které má k dispozici rezervu cca 2,5 milionu Kč.

Lokalita patří mezi velmi klidné a vyhledávané části Ostravy-Poruby, s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti - školy, školky, obchody, MHD i dostatek zeleně pro odpočinek.

Byt představuje ideální příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Budu se těšit na osobní setkání s Vámi.