



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 136540

Prodej domu 6+1, Rýmařov

Opavská, Rýmařov



6 690 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Martin Romanov

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	256 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	E - Nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 148/2007 Sb.
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 6+1, který byl postaven renomovanou společností RD Rýmařov. Dům nabízí dostatek prostoru pro komfortní rodinné bydlení, a díky velkému suterénu, garáži a praktickému zázemí poskytuje také nadstandardní úložné a užitné možnosti. Významnou předností domu je zánovní systém vytápění pomocí tepelného čerpadla, který přispívá k efektivnějšímu a úspornějšímu provozu nemovitosti. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě.

V přízemí a patře se nachází celkem 6 pokojů a kuchyně, díky čemuž je nemovitost vhodná jak pro početnější rodinu, tak pro zájemce hledající dostatek prostoru pro pracovnu, hostinský pokoj nebo další využití.

1 patro - 4 pokoje + kuchyně, koupelna a samostatné WC

2 patro - 2 pokoje + samostatná koupelna

Součástí domu je také rozsáhlý suterén, který nabízí široké možnosti využití - například jako skladovací prostory, dílna, technické zázemí nebo hobby místnost. K dispozici je rovněž garáž přímo v domě.

Nemovitost stojí na pozemku o výměře 985m², který nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, zahradní aktivity i další využití dle představ nového majitele.

Hlavní přednosti nemovitosti:

dispozice 6+1

dům od renomované společnosti RD Rýmařov

velký suterén

garáž

zánovní tepelné čerpadlo

napojení na veškeré inženýrské sítě

prostorné a praktické rodinné bydlení

pozemek o výměře 985 m²

Dům představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají prostorné rodinné bydlení s kvalitním technickým zázemím, garáží a velkým množstvím úložných prostor.