



Prodej - Byty

číslo zakázky: 843

## Prodej, byt 2+1, 52 m<sup>2</sup>, DV, Teplice, ul. Duchcovská

Duchcovská, 41503, Teplice



**2 120 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kateřina Šicová**

**Tel.:** +420 731552375

**GSM:** +420 731552375

**E-mail:**

[sicova@realinvest-rk.cz](mailto:sicova@realinvest-rk.cz)

|                                  |                                         |                              |                   |
|----------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 2+1                                     | <b>Číslo podlaží v domě:</b> | 1                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 1                                       | <b>Užitná plocha:</b>        | 52 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 52 m <sup>2</sup>                       | <b>Druh objektu:</b>         | panelová          |
| <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                                   | <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní        |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce                        | <b>Plyn:</b>                 | Individuální      |
| <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové                      | <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelová televize |
| <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |                              |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 2+1 a výměře 52 m<sup>2</sup>, situovaný v žádané lokalitě ulice Duchcovská v Teplicích. Byt se nachází v 1. podlaží a je v původním stavu, což nabízí novému majiteli skvělou příležitost upravit si bydlení přesně podle vlastních představ. Velkou předností této nabídky je výborná lokalita s kompletní občanskou vybaveností a skvělou dostupností. V bezprostřední blízkosti se nachází základní škola, která je vzdálena přibližně 150 metrů, mateřská škola cca 300m a nemocnice přibližně 500 metrů. Vše potřebné pro pohodlné každodenní bydlení je tak doslova na dosah. Výbornou dostupnost zajišťuje také městská hromadná doprava s pohodlným spojením do dalších částí Teplic. Zastávka se nachází hned u panelového domu. V případě zájmu o prohlídku či více informací kontaktujte makléře.