

Moderní, kompletně vybavený jedno ložnicový byt v lokalitě pražských Vinohrad

Čáslavská, Praha 3, Praha



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová)

Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

26 500 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční
nájem plus 21% DPH.

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	58 m ²
Celková podlahová plocha:	58 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme světlý, elegantně zařízený byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 58 m², situovaný v přízemí (1. nadzemní podlaží) zrekonstruované secesní budovy s výtahem v prestižní lokalitě Praha 3 - Vinohrady, v ulici Čáslavská. Byt nabízí stylové bydlení s důrazem na detail, vysoké stropy a příjemnou atmosféru v jedné z nejžádanějších částí Prahy.

Dispozici bytové jednotky tvoří vstupní chodba, vzdušný obývací pokoj s kuchyňským koutem, jedna ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna (sprchový kout, umyvadlo) a samostatná toaleta. Interiér je elegantně zařízený a poskytuje komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic. Vybavení bytu zahrnuje kuchyňskou linku se spotřebiči (lednice s mrazákem, sklokeramická varná deska, elektrická trouba, myčka, digestoř), vestavěné skříně, pračku, záclony a zatemňující závěsy, přípravu pro vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a dlažbu. K bytu náleží sklepní kóje.

Lokalita Praha 3 - Vinohrady patří dlouhodobě mezi nejprestižnější a nejvyhledávanější rezidenční oblasti v Praze. Nabízí ideální kombinaci městského života, kvalitní občanské vybavenosti a dostatku zeleně. V bezprostřední blízkosti se nachází zastávky tramvaje a autobusu Orionka, stanice metra A - Flora je dostupná přibližně 6 minut chůze. V okolí naleznete širokou nabídku kaváren, restaurací, obchodů, služeb i kulturního vyžití. K dispozici je obchodní centrum Atrium Flora i oblíbené parky Mahlerovy a Riegrovy sady, které poskytují ideální prostor pro relaxaci i aktivní odpočinek.

Měsíční nájemné činí 26.500,- Kč/měsíc, poplatky 5.500,- Kč/měsíc (včetně elektřiny v bytě). Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájemy.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.