

Pronájem bytu 2+1, 80 m² - Opava - Předměstí

Zámecký okruh, 74601, Opava (nečleněná část města), Opava



4 939 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Viktor Mejzlík

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 724 432 145

E-mail:

viktor.mejzlik@vitom.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	2	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení:	Lokální - elektrické	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	silnice; MHD	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt, který má styl už od vstupu.

Není to jen o tom, co najdete za dveřmi bytu. Tady začíná příjemný pocit už při příchodu do domu.

Byt se nachází v historickém cihlovém domě na Zámeckém okruhu v Opavě, který si i po šetrné rekonstrukci zachovává svůj původní charakter. Právě to je rozdíl oproti běžnému bytovému domu – ať už panelovému, nebo novějšímu cihlovému domu, kde často chybí výraznější architektura a atmosféra společných prostor.

Samotný byt prošel v roce 2023 kompletní rekonstrukcí, včetně kuchyně a koupelny. Nabízí tak moderní a pohodlné bydlení, ale zároveň si zachovává něco, co se dodatečně vytvořit nedá – prostor, charakter a atmosféru historického domu.

A prostoru je opravdu dost. Velkorysá výměra 80 m² nabízí současnou dispozici 2+1, kterou lze navíc poměrně snadno upravit na 3+kk. Můžete tak získat například samostatnou ložnici, dětský pokoj či pracovnu a zároveň zachovat příjemně prostorný obývací prostor s kuchyní.

Velkým benefitem jsou také stropy vysoké přes 3 metry. Díky nim působí místnosti výrazně vzdušněji a velkoryseji, než bývá u běžných bytů zvykem. A nechybí ani balkonek orientovaný do klidného vnitrobloku – ideální místo pro ranní kávu nebo chvíli odpočinku mimo ruch ulice.

A lokalita? Zámecký okruh patří k nejatraktivnějším adresám v Opavě. Historické centrum, kultura, restaurace, kavárny, obchody i parky máte doslova na dosah.

Zároveň nejste odkázáni na hledání parkování na ulici – k bytu je možné přikoupit parkovací místo ve dvoře.

Díky kombinaci 80 m², možnosti změny dispozice na 3+kk, balkonu, vysokých stropů, kompletní rekonstrukce a výjimečné lokality může být byt skvělou volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako investice.

A jestli si říkáte, jaký je doopravdy, nejlepší bude přijít se podívat.

Napište nám a domluvte si prohlídku. Možná právě tady najdete byt, který jste v Opavě hledali.