

Prodej hezkého bytu 1+1 s klimatizací a zasklenou lodžii na ulici Laštůvkova v Brně - Bystrci

Laštůvkova, 0, Brno-Bystrc, Brno



Vyřizuje

Iva Vlčková

GSM: +420602757025

E-mail:

iva.vlckova@century21.cz

5 390 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně vám nabízíme ke koupi světlý a velmi prakticky řešený byt o dispozici 1+1 se zasklenou lodžii, který se nachází v oblíbené a zelení obklopené lokalitě na ulici Laštůvkova v Brně - Bystrci. Byt je situován v 1. nadzemním podlaží zatepleného bytového domu s plastovými okny.

Celková plocha bytu včetně sklepní kóje činí 32,92 m², k tomu náleží zasklená lodžie o výměře 2,25 m². Lodžie nabízí příjemné místo pro odpočinek a díky výhledu do zeleně poskytuje příjemné soukromí.

Byt prošel přibližně před deseti lety rekonstrukcí, v rámci které byla vybudována nová koupelna, kuchyňská linka a elektroinstalace v mědi. V loňském roce byl celý interiér nově vymalován. K příjemnému komfortu v letních měsících přispívá také klimatizace.

Prakticky řešená kuchyně je vybavena mimo jiné vestavěnou myčkou nádobí, která u bytů této dispozice rozhodně nebývá samozřejmostí. Vstupní dveře do bytu jsou bezpečnostní, protipožární a protihlukové. Pro pohodlnou práci z domova či rychlé internetové připojení je v bytě k dispozici optická přípojka od T-Mobile, přičemž router je prakticky umístěný v podhledu chodby.

Bystrc patří dlouhodobě mezi vyhledávané brněnské lokality, a to především díky kombinaci kompletní občanské vybavenosti, dobré dostupnosti a blízkosti přírody.

Přímo na ulici Laštůvkova a v jejím bezprostředním okolí se nachází mateřská i základní škola, sportovní areál s

workoutovou zónou a běžeckou dráhou, supermarket Albert, lékárna, pošta i zastávka MHD s přímým spojením do centra Brna.

Pro trávení volného času nabízí lokalita široké možnosti - v blízkosti se nachází Brněnská přehrada, brněnská ZOO i Podkomorské lesy, které jsou ideální pro procházky, sport i odpočinek v přírodě.

K bytu náleží sklepní kóje a novému majiteli jsou v domě k dispozici také společná kočárkárna a sušárna.

Byt je vyklizený a připravený k okamžitému předání po zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Díky své dispozici, praktickému uspořádání a atraktivní lokalitě je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost k okamžitému pronájmu.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vás bytem osobně provedu!