

Prodej areálu bývalé sklárny 27 603 m², Polevsko u Nového Boru

47116, Polevsko

**9 900 000 Kč**

za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Čestmír Kríž**Tel.:** 257 314 251**GSM:** +420720620718**E-mail:**cestmirkriz@naxos.cz

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	27603 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výrobní a skladový soubor nemovitostí o celkové výměře 27 603 m² v Polevsku u Nového Boru s více než stoletou sklářskou tradicí, který stojí v klidné části obce zhruba pět kilometrů od Nového Boru, tedy od centra českého sklářství. Nemovitost leží na území chráněné krajinné oblasti Lužické hory.

Zástavbu tvoří provozní a skladové objekty doplněné manipulačními a zpevněnými plochami. Areál je zásobován obecním vodovodem a napojen na obecní kanalizaci, užitkovou vodu dodává vlastní studna na pozemku. Na pozemku stojí vlastní trafostanice a regulační stanice plynu, plyn tedy dříve sloužil tavicím pecím i navazujícím technologiím.

Územní plán řadí pozemky do ploch výroby a skladování s označením VD, které připouští i drobnou řemeslnou výrobu. Část areálu spadá do CHKO Lužické hory. Na pozemcích St. 144/1 a St. 116/5 je zapsáno věcné břemeno přístupu k regulační stanici plynu.

Rozsah a členění areálu dávají prostor pro několik scénářů. Nabízí se lehká výroba nebo skladování v návaznosti na sklářský průmysl Novoborska, přestavba objektů na jiné využití, ale i záměry stavějící na poloze v turisticky vyhledávané oblasti Lužických hor. Vzhledem k velikosti pozemku připadá v úvahu i postupná etapizace.

Nabídková cena činí 9 900 000 Kč. Nabídky se podávají písemně, a to nejpozději do 15. října 2026 do 15:00 hodin do kanceláře NAXOS a.s., Strakonická 3367, 150 00 Praha 5, k rukám prodejce. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z podaných nabídek a řízení kdykoli zrušit bez udání důvodu.

Podrobnou dokumentaci, výpis z katastru nemovitostí a informace o technickém stavu objektů poskytneme vážným zájemcům na vyžádání. Prohlídku areálu domluvíme individuálně.