

Pronájem byty 2+kk, 49 m² - Opava - Předměstí

Zámecký okruh, 74601, Opava (nečleněná část města), Opava



4 169 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Viktor Mejzlík

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 724 432 145

E-mail:

viktor.mejzlik@vitom.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	silnice; MHD	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ideální start do vlastního bydlení nebo chytrá investice.

Některé byty zaujmou svou velikostí. Tento vás může zaujmout především tím, jak dobře funguje.

Byt se nachází v historickém cihlovém domě na Zámeckém okruhu v Opavě, který si i po šetrné rekonstrukci zachovává svůj původní charakter. Architektonické detaily domu a atmosféra historického centra vytvářejí prostředí, které je úplně jiné než u běžných bytových domů.

Samotný byt prošel v roce 2023 kompletní rekonstrukcí, včetně kuchyně a koupelny. Nabízí tak moderní a bezstarostné bydlení bez nutnosti dalších velkých investic.

Dispozice 2+kk a výměra 49 m² představují velmi praktickou kombinaci. Byt je dostatečně prostorný pro pohodlné bydlení jednotlivce nebo páru, zároveň ale nepůsobí zbytečně velký a nákladný na provoz. Právě proto může být

zajímavou volbou jako startovací byt nebo investiční nemovitost k pronájmu.

Velkou předností jsou také stropy vysoké přes 3 metry, které prostoru dodávají vzdušnost a velkorysejší pocit, než by odpovídalo samotné výměře.

A pak je tu detail, který dává hlavní obytné místnosti osobitost – arkýř v obývacím pokoji s kuchyňským koutem. Přivádí do interiéru více světla a zároveň vytváří příjemné místo, které může krásně fungovat jako jídelní kout, pracovní prostor nebo jednoduše místo pro posezení.

Byt se nachází v atraktivní části Opavy, odkud máte historické centrum, kulturu, restaurace, kavárny, obchody i další služby pohodlně pěšky.

K bytu je navíc možné přikoupit parkovací místo ve dvoře, což je v centru města praktický benefit jak pro vlastní bydlení, tak pro budoucí nájemníky.

48 m², dispozice 2+kk, kompletní rekonstrukce, vysoké stropy, výrazný arkýř a skvělá poloha. Byt, který dává smysl jako první vlastní bydlení – a stejně tak jako investice.

Přijďte se podívat. Možná právě hledáte nemovitost, která vám bude dávat smysl nejen dnes, ale i za několik let.